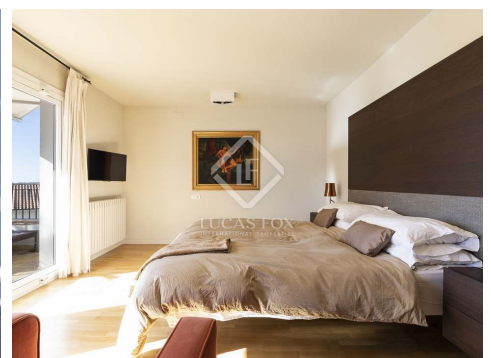
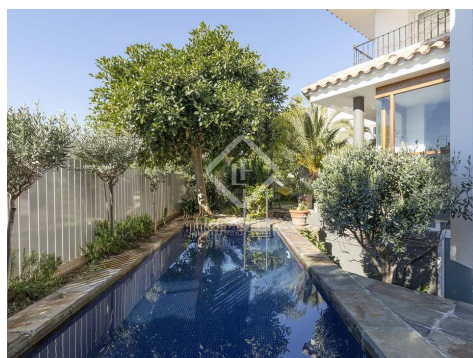


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 213m ² | 211m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 213m² | 211m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Schönes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und Meerblick sowie privatem Garten und Pool in der Wohngegend Vallpineda, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Sitges entfernt.

Dieses Reihenhaus mit einer touristischen Vermietungslizenz befindet sich in einem einwandfreien, eingezogenen Zustand, nur wenige Gehminuten vom Sitges Center entfernt und zu einem wettbewerbsfähigen Preis.

Dieses außergewöhnliche Familienheim befindet sich in der begehrten Wohngegend Vallpineda, die ausgezeichnete private Sportmöglichkeiten bietet, darunter Innen- und Außenpools, Tennis- und Padelplätze sowie ein Reitzentrum. Sie wohnen in unmittelbarer Nähe der British School of Barcelona. Dies macht es zu einem begehrten Gebiet sowohl bei internationalen Familien als auch bei Einheimischen.

Im Erdgeschoss dieses modernen Hauses finden Sie einen großen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich auf 2 Ebenen mit einem Kamin und einer Wand aus Glasschiebetüren, die auf die Terrasse, den Garten und den Pool führen, und bieten absolute Privatsphäre. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gäste-WC, eine hintere Terrasse und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock finden wir ein großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und Familienbad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick.

Das Obergeschoss besteht aus einem offenen Schlafzimmer und einem Büro, das auf eine geräumige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und Sitges mit seiner ikonischen Kirchturmspitze hinausführt.

Im Untergeschoss befindet sich ein komplett ausgestattetes Gästeapartment mit separatem Eingang und privater Terrasse mit Zugang zum Pool, der an Touristen vermietet werden kann. Der Keller bietet einen Büroraum, Abstellraum und eine private Garage.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die ein ruhiges Zuhause am Meer in einer exklusiven Wohngegend suchen.



lucasfox.de/go/sit15552

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit, Touristenlizenz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 213m² | 211m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien