

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	520m <sup>2</sup>	1.322m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

**Klassische Villa im mediterranen Stil mit einem wunderschönen Garten im prestigeträchtigen Viertel Terramar, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.**

Dieses luxuriöse und elegante Haus wurde 1998 erbaut und zeichnet sich durch ein perfekt aufeinander abgestimmtes Interieur und Exterieur aus, die eine harmonische Kombination aus Komfort und Luxus bieten.

Mit über 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von fast 1.350 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie 6 Schlafzimmer (5 davon mit eigenem Bad). Der Garten besticht durch eine Rasenfläche, Palmen und einen großen Swimmingpool.

Es handelt sich um ein geräumiges Einfamilienhaus mit eleganter, hochwertiger Ausstattung. Es verfügt außerdem über eine Tourismuslizenz, sodass der Eigentümer durch Vermietung in seiner Freizeit gute Einnahmen erzielen kann.

Im Erdgeschoss des Hauses empfängt uns eine große Eingangshalle, die in das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer charmanten überdachten Terrasse sowie zum Garten mit Swimmingpool führt.

Als Nächstes befinden sich die geräumige, voll ausgestattete Küche, ein separater Hauswirtschaftsraum, der Abstellraum und ein Gäste-WC. Ebenfalls im Erdgeschoss liegen zwei Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kamin und sogar einem Arbeitsbereich.

Im ersten Stock befinden sich vier große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein weiterer Raum, der derzeit als Arbeitszimmer/Bibliothek genutzt wird.

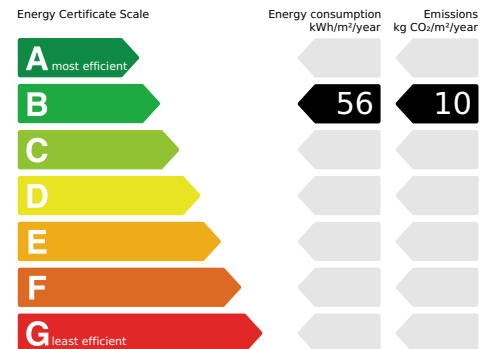
Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für 5 Autos, neben einem Weinkeller und mehreren Abstellräumen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese prächtige Immobilie zum Verkauf in Terramar zu erfahren.



[lucasfox.de/go/sit15700](https://lucasfox.de/go/sit15700)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien