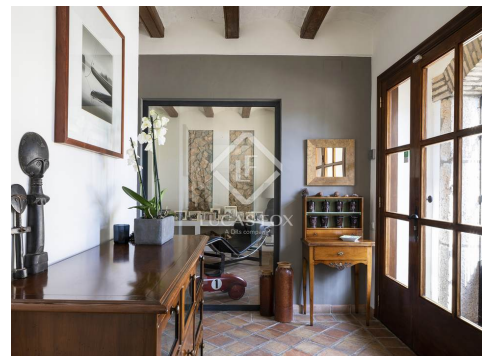


1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 213m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	3	490m <sup>2</sup>	362m <sup>2</sup>	213m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 213m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Pere Ribes

**Schönes Dorfhaus mit 5 Schlafzimmern, Pool, Terrassen und herrlichem Blick auf die umliegenden Weinberge, nur 10 Gehminuten von allen lokalen Annehmlichkeiten von Sant Pere de Ribes und 5 Autominuten von Sitges entfernt.**

Dieses große katalanische Landhaus im Landhausstil wurde 1998 erbaut und befindet sich in Palou Alt, direkt an der Grenze der Stadt Sant Pere de Ribes, nur einen kurzen Spaziergang von den Geschäften und nur eine 5-minütige Fahrt vom Zentrum von Sitges entfernt. Das Anwesen wurde kürzlich renoviert, um den Komfort und Stil mit den besten Materialien zu verbessern: Eine Kombination aus Terracotta-Tonfliesen im gesamten Haus, doppelt verglasten Hartholzfenstern aus Deutschland, Fußbodenheizung und freiliegenden Holzbalken mit katalanischen Gewölbedecken. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet Tageslicht und Blick auf die Landschaft.

Die Zimmer verteilen sich auf 3 Hauptetagen und ein Untergeschoss. Eine Eingangshalle im Erdgeschoss führt zum Wohn-Esszimmer und zur Küche, zu der Designer-Geräte einschließlich einer Edelstahl-Arbeitsplatte gehören. Die Küche hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab. Links vom Eingang gelangen wir in die Waschküche und in die Garage.

Eine halbe Etage über dem Wohnbereich befindet sich ein Schlafzimmer mit eigener Terrasse (derzeit als Fernsehraum genutzt), dann insgesamt 3 Schlafzimmer im ersten Stock: 1 Doppelzimmer mit Bad und 2 Doppelzimmer. Sie teilen sich ein Badezimmer, während der zweite Stock aus dem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem begehbaren Kleiderschrank und einer privaten Terrasse besteht, von der aus Sie den schönen Meerblick genießen können.

Im Untergeschoss befinden sich mehrere praktische Bereiche, darunter eine Speisekammer und ein großer Weinkeller. Es gibt auch einen 143 m<sup>2</sup> großen offenen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, was ein ideales Fitnessstudio oder ein großes Spielzimmer wäre.

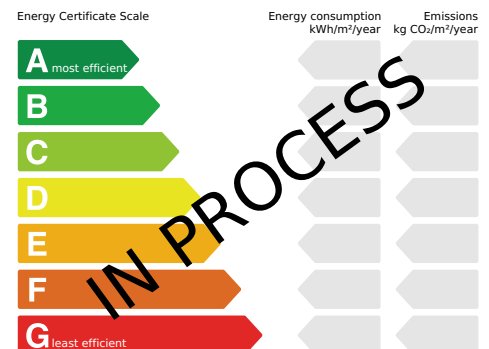
Das Haus verfügt über attraktive Außenflächen; Eine Treppe führt von der Küche / dem Essbereich zum Pool. Es gibt einen schattigen Chill-Out-Bereich und einen seitlichen Zugang zum Garten durch schmiedeeiserne Tore.

Das Anwesen verfügt über ein besonders hohes Sicherheitsniveau: Kameras, Bewegungsmelder für außen und innen, Eisenläden usw. sorgen für absolute Sicherheit.



[lucasfox.de/go/sit16188](https://lucasfox.de/go/sit16188)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 213m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Pere Ribes



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien