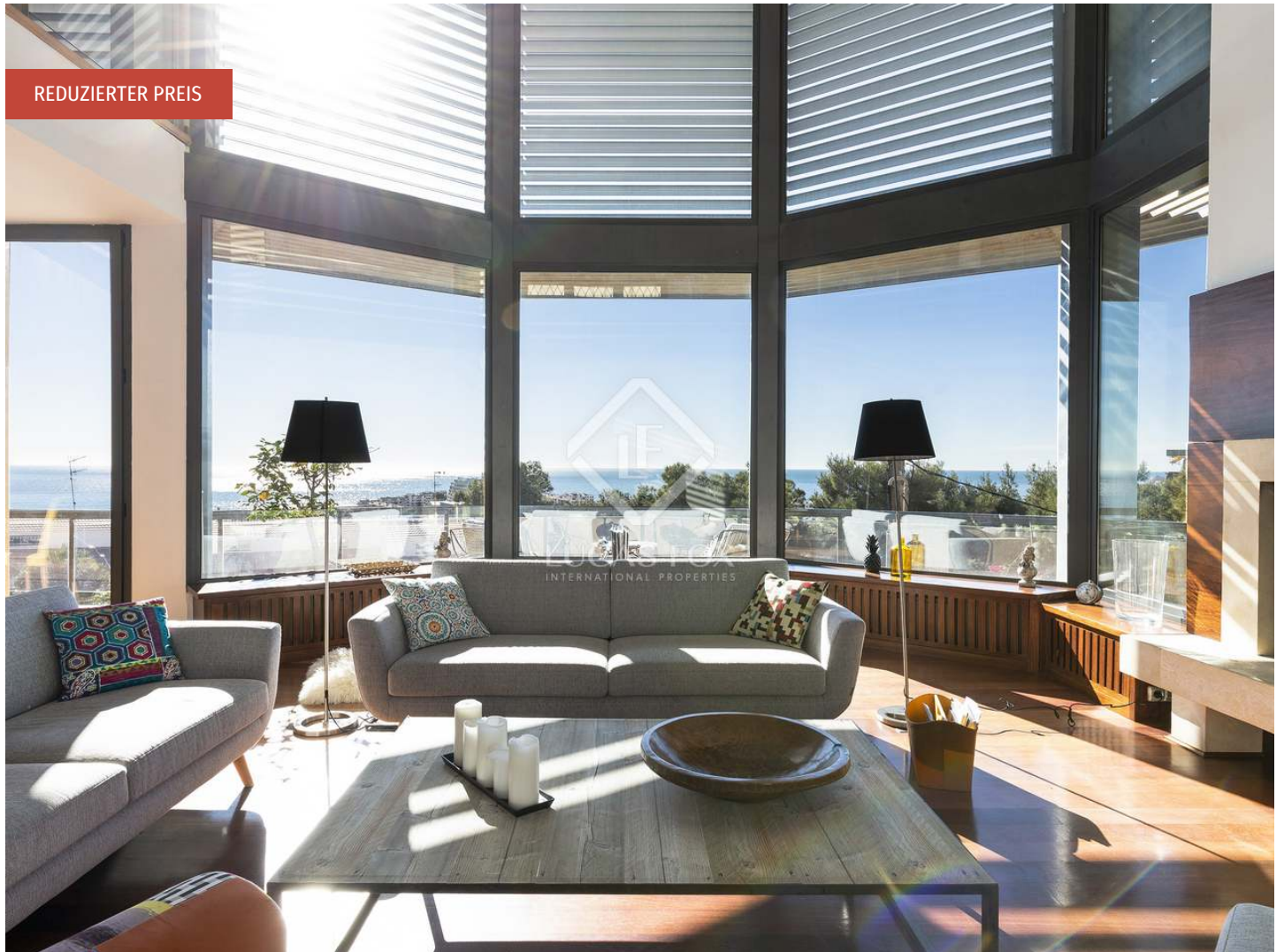


1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8	6	612m²	1,197m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8 **6** **612m²** **1,197m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fabelhafte 8-Schlafzimmer-Südvilla mit spektakulärem Meerblick, in perfektem Einzugszustand und nur wenige Gehminuten von Sitges mit seinen schönen Stränden und dem pulsierenden Nachtleben entfernt.

Diese makellose Villa ist ein perfektes Traumhaus im Stadtteil Levantina und bietet eine große Fläche von raumhohen Glasflächen und eine herrliche Aussicht auf die Küste.

Diese Villa im toskanischen Stil ist stolz auf 2 Grundstücke und ist eine der größten in der Umgebung. Sie verfügt über einen einzigartigen flachen Garten, dank umfangreicher Bauarbeiten, um das Land auszugleichen.

Großzügige private Außenbereiche umgeben das Haus und verfügen über eine große Terrasse mit Rasenfläche und einen 5 x 10 m großen Pool mit Salzwasserfiltersystem. Hinter dem Grundstück finden wir einen Fronton-, Tennis- und Basketballplatz. Die unterhaltsamen Bereiche im Freien sind ideal, um das berühmte mediterrane Mikroklima der Gegend bestmöglich zu nutzen und die Ruhe und Aussicht zu genießen, die die Gegend bietet.

Nachdem wir das Auto in der Garage für 5 Fahrzeuge im Erdgeschoss abgestellt haben, können wir den Aufzug in die 4 durchdacht angeordneten Hauptgeschosse nehmen. Im ersten Stock befindet sich ein wunderbarer Erholungsbereich mit Spa, Sommerkaffeebereich und Weinkeller, die alle in einem charmanten, traditionellen Stil eingerichtet sind. Auf derselben Ebene finden wir die Sonnenterrasse am Pool mit offener Terrasse und Sommerküche.

Der Rezeptionsbereich, das Büro, die Küche und das große Wohnzimmer mit Kamin und herrlichem Panoramablick auf das Meer befinden sich in der zweiten Etage. Eine Wendeltreppe führt uns zu einer Bibliothek und eine riesige Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge dieser Ebene des Hauses. Ein separates Studio-Apartment für das Personal vervollständigt diese Etage.

Die dritte Etage bietet eine Bibliothek und 3 Gästeblocke (einer für Kinder) und einen Spielbereich. Jeder Block besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einem begehbaren Kleiderschrank. Von den ersten 2 Blöcken können wir direkt auf einen großen Balkon mit Panoramablick zugreifen.



lucasfox.de/go/sit16321

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Bibliothek, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8	6	612m²	1,197m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Die vierte und letzte Etage ist vollständig von der luxuriösen Master Suite mit einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick über die Stadt, einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem Badezimmer mit Whirlpool besetzt. Schließlich finden wir einen separaten Raum mit speziellen Böden für Sport- / Yoga-Übungen und einen privaten Balkon vor.

Für die Konstruktion und das Innendesign dieser Immobilie wurden nur die besten Materialien verwendet. Hervorzuheben sind die roten afrikanischen Holztüren und -treppen sowie maßgefertigte Holzmöbel. Die Immobilie profitiert von neuen Geräten und neuen Heizungs- und Klimaanlage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

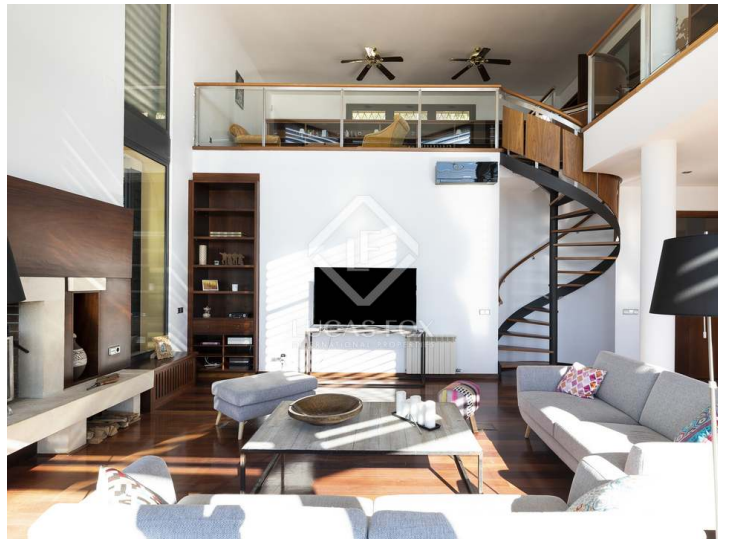
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

8	6	612m²	1,197m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien