

700.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

700.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige Gelegenheit, ein großes, nach Süden ausgerichtetes Grundstück in der ruhigen Wohngegend Can Pei, Sitges, zu erwerben.

Grundstück von 1.204 m² im besten Teil von Can Pei, einer ruhigen Wohngegend, nur 20 Gehminuten vom Strand und dem Zentrum von Sitges entfernt.

Mit seinem sonnigen Aspekt ist dies das ideale Grundstück, auf dem Sie Ihr Traumhaus neben Terramar und dem Strand errichten können, wobei Sie die Möglichkeit haben, das Grundstück um 30% unter dem geschätzten Wert zu erwerben. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein architektonisches Projekt für den Bau eines außergewöhnlichen Luxushauses zu erwerben.

Es ist möglich, ein Haus mit einem Flächenverhältnis von 0,35 m² / m² zu bauen, das eine maximal bebaute Fläche von 421 m² erlaubt, die sich auf ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Obergeschoss erstreckt, das 50% der Größe des Obergeschosses entsprechen würde .

Eine großartige Gelegenheit für Familien, die ein ideales Zuhause bauen möchten, oder für Investoren in einer wachsenden Gegend in Strandnähe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/sit17184

Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

700.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

1.204m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien