

1.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 12 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 12 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Das Grand Modernista befindet sich am zentralen Platz von Sant Pere de Ribes und bietet 12 Schlafzimmer und 3 große Wohnbereiche auf 3 Etagen mit handgefertigten Decken, hydraulischen Mosaikfliesen und originalen Fresken.**

Dieses exquisite Anwesen aus der Zeit genießt eine erstklassige Lage am lebhaften Hauptplatz von Sant Pere de Ribes, dem Zentrum des dörflichen Lebens.

Als Paradebeispiel für die Modernista-Bewegung des frühen 20. Jahrhunderts wurde sowohl der Außen- als auch der Innenausstattung eine unglaubliche Liebe zum Detail gewidmet. Mit originalen hydraulischen Mosaikböden, die bis heute in Mode sind, sowie aufwändigen Gesimsen, einer majestätischen zentralen Treppe und mit Fresken geschmückten Wänden, konnte das Anwesen leicht in seinen früheren Glanz zurückversetzt werden.

Das Haus misst 746 m<sup>2</sup> und hat einen 500 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem eigenen Straßeneingang. Derzeit ist die Aufteilung wie folgt:

Zwei Eingangstüren führen zu einer Eingangshalle, in der sich die beeindruckende zentrale Treppe befindet. Das Erdgeschoss besteht aus zwei großen Schlafzimmern mit Kronleuchtern und Fresken und einem weiteren Schlafzimmer mit Ankleide, das zu einem Badezimmer mit charmanten Originalelementen führt. Ein Hauptwohnzimmer mit Kamin führt ebenfalls auf einer Seite zum Badezimmer und hat Zugang zum Garten sowie zu einer Küche. Der Garten hat einen Brunnen, Nebengebäude, Badezimmer und ein charmantes schmiedeeisernes Tor zur Straße.

In der ersten Etage befinden sich 5 große Schlafzimmer, die miteinander verbunden sind, und ein weiteres Wohnzimmer, das zur Terrasse dieser Etage führt. Die Terrasse mit Blick auf den Garten ist auch über ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer zugänglich.

Die dritte Etage verfügt über schlichteres Mauerwerk mit den gleichen hohen Decken und bietet vier weitere Schlafzimmer sowie einen weiteren Wohnbereich und ein Badezimmer.



[lucasfox.de/go/sit17515](https://lucasfox.de/go/sit17515)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.900.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **12 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Pere Ribes**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Schließlich gehen wir die Treppe hinauf zu einer riesigen Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Platz, das Dorf, die Kirche und die umliegende Landschaft.

Das Anwesen, das mit einer Gaszentralheizung ausgestattet ist, könnte in ein großes Einfamilienhaus umgewandelt oder aufgrund seiner unglaublichen Dimensionen umgestaltet und in ein gehobenes Boutique-Hotel umgewandelt werden, wenn die entsprechenden Genehmigungen eingeholt werden.

Eine einmalige Gelegenheit, ein Stück katalanischer Geschichte inmitten eines blühenden Dorfes, nur 4 km von Sitges entfernt, zu erwerben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 12 Schlafzimmer haus / villa mit 500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in St Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>703m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien