

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 185m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	5	326m ²	780m ²	185m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 185m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	5	326m ²	780m ²	185m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Haus in Mas Mestre Olivella, Baujahr 2005. Sorgfältig geplant, um einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer zu genießen.

Dieses beeindruckende und schöne 326 m² große Haus befindet sich auf einem 780 m² großen Grundstück und erstreckt sich über drei Etagen. Es bietet aufgrund seines südwestlichen Aspekts einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge und profitiert das ganze Jahr über von Sonnenschein, während die Meeresbrise ihre Frische beibehält.

Als wir das Haus im Erdgeschoss betreten, finden wir eine einzigartige und gemütliche 70 m² große unabhängige Wohnung mit Panoramafenstern vom Wohnzimmer aus mit Blick auf den einladenden Poolbereich mit üppigen Gärten und einem entzückenden kleinen Fischteich.

Die Wohnung besteht aus einer großen Küche, einem separaten Waschraum und einem unabhängigen Büro- / Arbeitszimmer mit einem riesigen Fenster, das dank der Nähe zum Garraf-Nationalpark eine Felsformation im Garten umrahmt.

Auf dieser Ebene finden wir auch ein eigenes Bad und ein zweites Badezimmer für den einfachen Zugang vom Poolbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage für bis zu vier Autos mit einem Werkstatt- / Lagerraum im hinteren Bereich.

Wenn wir die Treppe hinaufsteigen oder den Aufzug nehmen, betreten wir das Hauptwohnzimmer der Familie. Wieder einmal umgeben von Panoramafenstern und akzentuiert durch ein zentrales Oberlicht, das den Raum mit herrlichem Tageslicht durchflutet.

Der Wohnraum hält die Wärme aufrecht, da er einen großen offenen Kamin und einen Kamin umgibt. Von hier aus haben wir direkten Zugang zur ersten von zwei großen Terrassen mit Blick auf den Pool und den Chillout-Bereich.

Im weiteren Verlauf finden wir die voll ausgestattete Hauptküche, die zu einem wunderschönen Sommer-Essbereich im Freien mit eingebautem Grill führt, um die langen Sommermonate unterhaltsam zu verbringen und etwas Schatten zu genießen.



lucasfox.de/go/sit18144

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 185m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	5	326m²	780m²	185m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Auf derselben Etage befindet sich die große Hauptschlafzimmersuite mit riesigen Fenstern auf beiden Seiten des Raums, die die außergewöhnliche natürliche Schönheit des Waldes und der Berge in der Ferne auffrischen, ohne den versunkenen, glitzernden Pool darunter zu vergessen. Weitere zwei geräumige Doppelzimmer befinden sich auf dieser Etage und verfügen über ein eigenes unabhängiges Familienbad und eine Dusche.

In der obersten Etage des Hauses haben wir Zugang zu einem spektakulären hellen und luftigen Raum, der derzeit als Büro mit eigener Toilette und der beeindruckendsten 150 m² großen Terrasse mit unglaublichem Meerblick und den Bergen, die Olivella umgeben, genutzt wird. Der Raum kann direkt vom Boden aus mit dem Aufzug erreicht werden.

Dieses hervorragende Familienhaus ist eine großartige Gelegenheit für jede Familie, die den absoluten mediterranen Lebensstil sucht, bereit ist, umzuziehen und das Mikroklima zu genießen, von dem wir hier in der Gegend von Sitges profitieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 185m² terrasse zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	5	326m²	780m²	185m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien