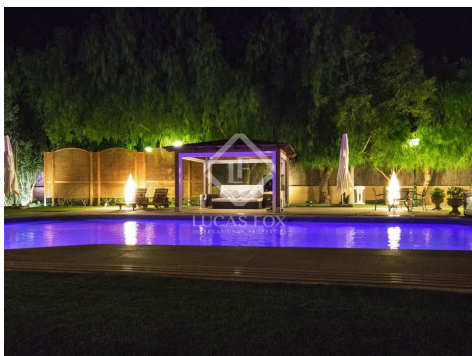


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2.773m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**8** Schlafzimmer  
**9** Badezimmer  
**990m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2.773m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Geräumige Villa in Terramar mit gehobener Ausstattung inmitten wunderschöner Gärten mit Swimmingpool, nur wenige Meter vom Strand und einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt.**

Diese große und luxuriöse Villa befindet sich in zweiter Meereslinie im exklusiven Terramar-Viertel von Sitges. Dies ist der perfekte Ort, um die Ruhe einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Wohngegend mit dem einfachen Zugang zum berühmten goldenen Sand, der geschwungenen Promenade und dem pulsierenden Stadtzentrum zu verbinden.

Das Haus wurde 2018 renoviert und erstreckt sich über 3 sehr großzügige Etagen. Es befindet sich in einem weitläufigen, gepflegten Garten mit viel Charakter, gepflegten Palmen, gepflegten Rasenflächen, Terrassen und einer Vielzahl von Räumen, darunter ein kompromissloser Grillbereich. Die Privatsphäre ist gewährleistet, da das Haus fast den gesamten Block einnimmt und von drei Seiten zugänglich ist.

Der große beheizte Pool mit motorisierter Abdeckung verfügt über eine fantastische Ruhezone mit luxuriösem Pavillon und wird von der überdachten Veranda übersehen, die an das Haus angeschlossen ist und viel Platz zum Essen und Entspannen bietet. Auf jeder Ebene befinden sich außerdem Terrassen, darunter ein Solarium auf dem Dach, auf dem Sie das perfekte Klima genießen und bequem im Freien speisen können.

Das Erdgeschoss verfügt über einen spektakulären offenen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fenstern, die das Haus mit Tageslicht durchfluten und einen wunderschönen Blick auf den Garten bieten und zur wunderschönen überdachten Veranda führen. Ein angrenzender Empfangsbereich wird derzeit als Snooker-Raum genutzt. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine luxuriöse Küche und ein Frühstücksbereich sowie ein weiteres Wohnzimmer mit 3 Schlafzimmern.

Im Obergeschoss verfügt die majestätische Master-Suite über ein Ankleidezimmer, eine Hydromassagedusche, einen Whirlpool und Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem Fitnessraum. Auf dieser Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmersuiten. Im Mittelpunkt der obersten Etage stehen eine fantastische überdachte Terrasse mit viel Platz für Unterhaltung und eine Wendeltreppe zu einem Solarium auf dem Dach.



[lucasfox.de/go/sit18628](https://lucasfox.de/go/sit18628)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2.773m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die obere Ebene verfügt auch über einen sehr großzügigen Mehrzweckraum, der derzeit als Büro genutzt wird, sich jedoch für eine Vielzahl von Verwendungszwecken eignet, vom Heimkino oder Studio bis hin zu einem Spielzimmer oder einem zusätzlichen Schlafzimmer. Alles an diesem Haus ist geräumig, luxuriös und hochwertig ausgestattet.

Es gibt einen Aufzug, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, eine Garage und eine Zufahrt, die über sichere Tore zugänglich sind, sowie Servicebereiche für Mitarbeiter oder zusätzliche Gäste.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>2.773m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien