

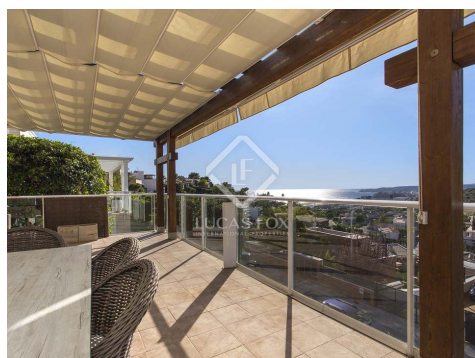
€795,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	6	340m²	689m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€795,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5 **6** **340m²** **689m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses wunderschön gestaltete Anwesen mit hochwertigen Oberflächen und atemberaubendem Meerblick von praktisch jedem Zimmer befindet sich in einem Wohngebiet mit Blick auf die Küste von Sitges und bietet einfachen Zugang zum Strand und zur Stadt.

Diese gut gelegene Villa bietet einen spektakulären Meerblick von praktisch jedem Zimmer. Das hochwertige Interieur ist in exzellentem Zustand mit Kirschholzzimmerei und Marmorböden. Die großzügigen Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten zudem Einbauschränke und eine herrliche Aussicht.

Wir betreten dieses Anwesen durch den einladenden Flur im Erdgeschoss, wo sich auch ein Abstell- / Wirtschaftsraum mit Toilette sowie die große Garage befinden. Es gibt auch einen weiteren Außenparkplatz im Innenhof vor der Garage.

Der Aufzug oder die Treppe bringen uns in den ersten Stock mit seinen 3 Doppelzimmern, von denen 2 einen wunderschönen Meerblick bieten. Eines dieser Schlafzimmer wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt. Im zweiten Stock befindet sich der Wohnbereich, der mit der separaten, voll ausgestatteten Küche mit Balay-Geräten verbunden ist. Für diejenigen, die eine offene Küche bevorzugen, wäre es sehr einfach, diesen Raum durch Entfernen der Trennwand zu öffnen.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer sehr geräumigen Terrasse, auf der Sie im Freien speisen und dabei den herrlichen Blick auf das Meer genießen können. In diesem Bereich befindet sich auch eine Pergola aus massivem Holz mit abnehmbarer Markise, ideal für die heißen Monate.

Im dritten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, beide mit Zugang zur großzügigen Rundum-Terrasse.

In der letzten Etage befindet sich der Garten mit Astro-Rasen und Swimmingpool. Wieder auf dieser Ebene befindet sich eine große umlaufende Terrasse, auf der Sie die herrliche Landschaft genießen können. Hinter dem Pool ist der Garten erhöht und grenzt an den wunderschönen Naturpark Garraf. Es wäre möglich, dieses Gebiet zu landschaftlich zu gestalten, wenn die neuen Eigentümer mehr Platz im Freien wünschen.



lucasfox.de/go/sit18716

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Begehbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Solarpanele

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€795,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	6	340m²	689m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Diese preisgünstige Villa, die exklusiv bei Lucas Fox erhältlich ist, hat viel zu bieten und ist sowohl ein wunderbares Familienheim als auch ein sehr schönes Zweitwohnsitz, in dem man sich entspannen und die Aussicht und Ruhe genießen kann, während Sitges nur einen Katzensprung entfernt ist wegfahren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien