

1.780.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>823m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.780.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>823m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Großes, komplett renoviertes 5-Zimmer-Haus mit fantastischem direktem Meerblick und viel Privatsphäre in einer der gefragtesten Gegenden von Sitges.

Eingebettet in die friedliche Hügelgegend von Levantina, mit atemberaubendem Blick auf das tiefblaue Mittelmeer und mit Blick auf den Hafen von Sitges, finden wir diese wunderbare Familienvilla zum Verkauf.

Das Anwesen ist strategisch günstig gelegen, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen, während es nur 3 km vom Zentrum von Sitges und 5 Autominuten vom Hafen und Strand entfernt ist.

Das kürzlich renovierte Anwesen verfügt über eine großzügige Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> und bietet komfortable Unterkünfte in 2 hellen, luftigen Wohn-, Ess- und Küchenbereichen zur Sommer- und Winternutzung sowie 5 Doppelzimmern und 4 Badezimmern.

Draußen finden wir große Terrassen und einen fantastischen Poolbereich, der gute Privatsphäre bietet.

Wir betreten die Villa auf Straßenniveau und lassen das Auto in der Garage, die für 2 große Fahrzeuge geeignet ist. Über den Aufzug betreten wir den Hauptwohnbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer mit spektakulärem Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich die Hauptküche sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Wohn-Essbereich mit der Sommerküche und dem Poolbereich. Auf dieser Etage befinden sich 3 zusätzliche Schlafzimmer und 2 Badezimmer, sowie eine riesige Terrasse mit Meerblick und eine zusätzliche Dachterrasse, die diese Immobilie zu einer mediterranen Traumimmobilie macht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu dieser modernen Villa mit wunderschönem Innendesign, herrlichen Terrassen und Pool sowie unschlagbarem Meerblick zu erhalten.



[lucasfox.de/go/sit19203](https://lucasfox.de/go/sit19203)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.780.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>823m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien