

449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	267m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	267m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne, helle und luftige Villa mit 4 Schlafzimmern, Touristenlizenz, privatem Pool und atemberaubendem Bergblick zum Verkauf in Mas Mestre, nur 10 Autominuten von Sitges entfernt.

Diese sonnige, moderne Unterkunft befindet sich in der Nähe des Eingangs der Wohngemeinschaft Mas Mestre und ist von Sitges aus bequem zu erreichen. Wir betreten das 770 m² große Grundstück durch elektrische Tore, die zur Auffahrt, Doppelgarage und Eingangstür führen. Von hier aus können wir auch auf den Pool zugreifen.

Die Eingangstür führt uns zu einem Flur mit Garagenzugang am Ende sowie zu einem kompletten Badezimmer und einem Einzelschlafzimmer / Büroraum. Biegen wir nach links ab, gelangen wir in ein geräumiges offenes Wohn- / Esszimmer mit Kamin, von dem aus zwei Doppeltüren zum Pool und zur Terrasse führen. Neben dem Essbereich mit Esstisch befindet sich eine geräumige Küche, die groß genug ist, um darin zu essen. Diese könnte leicht durchgestoßen werden, um einen größeren offenen Raum zu schaffen.

Der Pool und der Garten bieten verschiedene schattige Bereiche. Es gibt eine überdachte Veranda auf der einen Seite und einen Essbereich im Freien auf der anderen Seite, von wo aus Sie die Nachmittagssonne und die Sonnenuntergänge über den Hügeln genießen können. Stufen führen hinunter zu einem großen Gartenbereich und es besteht auch die Möglichkeit, das Untergeschoss auf dieser Seite des Hauses zu öffnen.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Doppelzimmer mit eigener Terrasse, das groß genug ist, um eine Pergola und einen Ruhebereich einzurichten. Ein zweites Doppelzimmer befindet sich nebenan, dann gibt es ein brandneues renoviertes Badezimmer, ein drittes Doppelzimmer, dieses mit Einbauschränken und Klimaanlage, und schließlich die Master-Suite mit Klimaanlage, privater Terrasse mit Blick auf den Sonnenuntergang begehrter Kleiderschrank und ein brandneues Bad.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Außendusche, eine Zentralheizung, ein Alarmsystem und Verdunkelungsvorhänge im gesamten Gebäude.



lucasfox.de/go/sit20703

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Parkplatz,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt,
Einbauschränke, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

449.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	267m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Da die Immobilie über eine Touristenlizenz verfügt, haben Sie die Möglichkeit, sie als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus zu nutzen, wodurch Sie auch in Ihrer Abwesenheit Geld verdienen können.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien