

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**                      **3**                      **114m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**                      **3**                      **114m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Authentisches Fischerhaus mit 2 Terrassen und Meerblick im Zentrum von Sitges.

Entdecken Sie dieses authentische Fischerhaus in einer der schönsten Straßen im Zentrum von Sitges. Nur 50 Meter vom Strand entfernt besticht dieses Anwesen mit seinem ursprünglichen mediterranen Flair und Charme.

Die ursprüngliche Architektur des Hauses wurde beibehalten, einschließlich Details wie den Innenbalken, die in einem wunderschönen Sitges-Blau gestrichen sind und für eine einzigartige Atmosphäre sorgen. Der Originalboden wurde sorgfältig behandelt, um eine gute Erhaltung zu gewährleisten, was dem Haus auch eine rustikale Note verleiht.

Dieses Stadthaus hat drei Stockwerke und eine Doppelterrasse mit Meerblick. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit einem großen Fenster, und dann haben wir ein Schlafzimmer mit Bad und eine helle Terrasse mit einem originalen Brunnen. Im zweiten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer mit zeitgenössischer Dekoration und eine voll ausgestattete Küche. Im zweiten Stock finden wir ein gemütliches Büro und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der dritte Stock bietet das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Bad und Ankleidezimmer.

Über einige Stufen gelangen wir auf die Terrasse mit Grill und Meerblick.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieses einzigartigen Fischerhauses in Sitges zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit20900](https://lucasfox.de/go/sit20900)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht,  
Zu renovieren, Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**                      **3**                      **114m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien