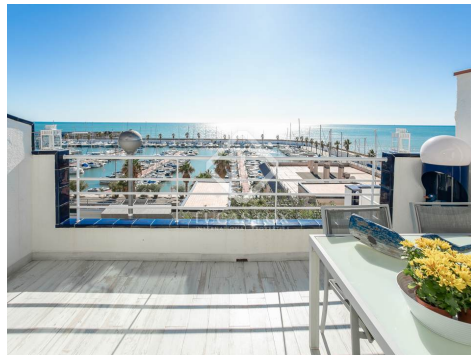


865.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**73m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

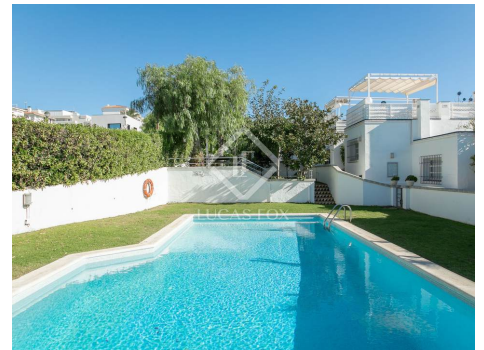
**Atemberaubendes, gut präsentiertes Anwesen mit Blick auf den Jachthafen von Sitges mit großen Terrassen, um die Aussicht und die perfekte Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu genießen.**

Diese hübsche private Anlage in Aiguadolç mit Blick auf den Jachthafen von Sitges verfügt über einen kleinen Garten und einen Pool, die von den Bewohnern genutzt werden können. Betritt man die Gemeinschaftsgärten von der Straße aus ein paar Stufen tiefer, gelangt man zur Haustür des Hauses. Rechts vom Eingang befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einem Fenster mit Blick auf die Gärten. Es gibt eine Gästetoilette. Der Flur führt hinunter zum Wohn- und Essbereich mit Glasschiebetüren, die auf eine große Terrasse führen, auf der Sie die Sonne und die schöne Aussicht genießen können.

Eine Wendeltreppe führt uns auf die Dachterrasse auf zwei Ebenen, von der Sie einen herrlichen 360-Grad-Blick auf den Jachthafen, die Küste von Sitges und die dahinter liegenden Berge haben. Die Terrasse besteht aus einer Ebene mit Astro-Rasen, der derzeit zum Entspannen auf den Sonnenliegen genutzt wird. Ein paar Schritte weiter finden wir die Außenküche mit Spüle, Kühlschrank und Grill, dann einen großen Sitzbereich für Mahlzeiten im Freien.

Das Untergeschoss umfasst die Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken. Ein paar Schritte den Flur hinunter finden wir einen kleinen Hauswirtschaftsraum, Zugang zu einem Innenhof und das Familienbad mit Badewanne. Es gibt 3 Einzelzimmer, von denen 2 Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Jachthafen haben. Es wäre sehr einfach, diesen Bereich so anzupassen, dass er ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad enthält.

Diese schöne, gut gelegene Unterkunft verfügt über eine Zentralheizung sowie einen Kamin. Das Haus ist gut ausgestattet mit Keramikböden und doppelt verglasten Fenstern und bietet dank seiner Südlage viel Tageslicht. Es wäre ein wunderbares Familienhaus oder ein schönes zweites Zuhause für diejenigen, die Sonnenschein und einen wunderschönen Meerblick sowie eine perfekte zentrale Lage suchen.



[lucasfox.de/go/sit21376](https://lucasfox.de/go/sit21376)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

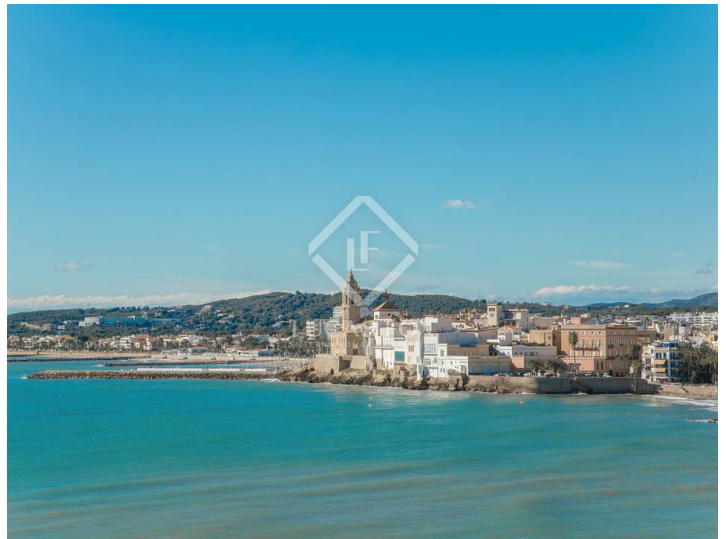
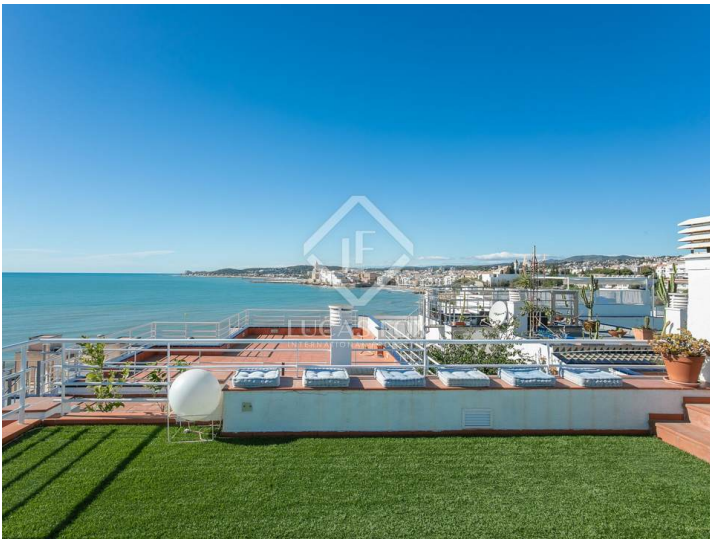
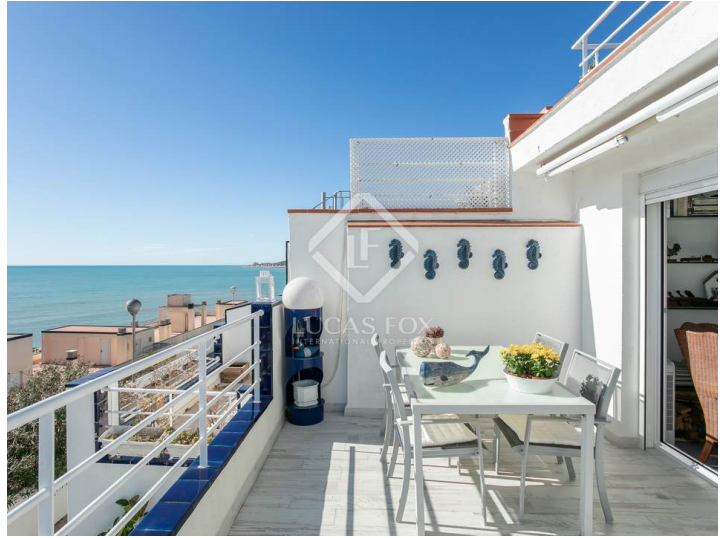
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien