

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

8	5	700m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

8 **5** **700m²** **1.200m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige Gelegenheit, ein prächtiges Anwesen mit 8 Schlafzimmern, einem Garten und einem Pool an der Küste von Sitges zu erwerben.

Direkt vor dem Strand, am Sitges Paseo Maritimo, finden wir diese wunderschön gepflegte, 700 m² große Villa im Kolonialstil, die Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut und seitdem von derselben Familie liebevoll gepflegt wird.

Die makellos weiße Südfassade der Villa verfügt über eine Sonnenuhr und Fenster mit traditionellen Jalousien, die einen Blick auf das Mittelmeer und die von Palmen gesäumte Strandpromenade bieten, die in nur 10 Minuten ins Stadtzentrum führt. Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein schöner, ebener Garten mit Rasen und einem privaten Swimmingpool.

Beim Betreten der Villa sind wir sofort beeindruckt von den hohen Decken in der Eingangshalle, die durch Glastüren in einen riesigen Wohnbereich übergeht. Dieser Bereich hat einen herrlichen Meerblick und 4 verschiedene Bereiche, die durch Bögen und Doppeltüren verbunden sind. Hier finden wir 3 Kamine und Fenster auf allen 4 Seiten, die den Raum in natürliches Licht tauchen. Doppeltüren öffnen diesen Wohnbereich zur vorderen Terrasse und zum privaten hinteren Garten. Eine Gästetoilette und ein Servicebereich vervollständigen diese Etage.

Die erste Etage bietet Unterkunft in 6 Doppelzimmern und der fabelhaften Master-Suite mit Meer- und Gartenblick, privater Terrasse und einem Badezimmer, das auch von einem anderen Schlafzimmer aus zugänglich ist. Auf dieser Etage befindet sich auch ein komplettes Familienbadezimmer. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und sind entlang eines langen Korridors mit sehr hohen Decken angeordnet.

Die zweite und letzte Etage der Villa enthält ein kleines Doppelzimmer im Turm mit einem kleinen en-suite Badezimmer und Stufen hinauf zu einer großen Dachterrasse mit unglaublicher Aussicht auf alle Seiten.

Das untere Erdgeschoss beherbergt eine große Serviceküche und einen Essbereich sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und 2 große Abstellräume, die beispielsweise in ein Spielzimmer, ein Heimkino oder ein Fitnessstudio umgewandelt werden könnten. Parkmöglichkeiten sind in der Garage für 2 Autos vorhanden.



lucasfox.de/go/sit2143

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

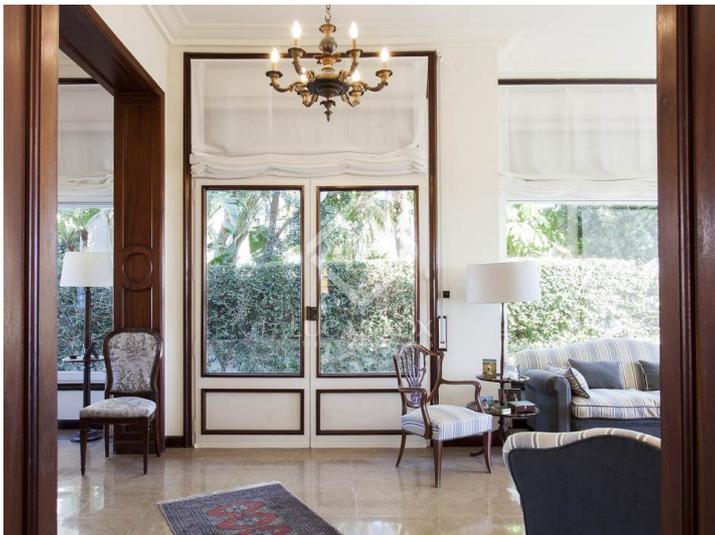
8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

8	5	700m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese atemberaubende Villa ist ideal für Familien, die ein einzigartiges Luxushaus oder eine Ferienimmobilie mit enormer kurzfristiger Mietrendite suchen.

Eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges historisches Anwesen in erstklassiger Lage am Meer in Sitges zu erwerben.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

8	5	700m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien