

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	277m ²	1.300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 **4** **277m²** **1.300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa im mediterranen Stil zum Verkauf mit herrlichem Panoramablick auf das Meer auf einem Doppelgrundstück in der begehrten Wohngegend Levantina in Sitges.

Diese wunderschön gestaltete Immobilie im mediterranen Stil mit vier Schlafzimmern befindet sich in einer der besten Lagen in der begehrten Wohngegend Levantina in Sitges. Es befindet sich auf einem Hügel in Südlage auf einem großen Doppelgrundstück und bietet absolute Privatsphäre und einen spektakulären 270°-Blick vom Garraf-Naturpark bis zum Meer mit Blick auf Sitges mit seiner legendären Kirche und bis zur Stadt Sant Pere de Ribes.

Das Haus wurde 1992 im rustikalen Stil mit vielen Holzdetails wie Balken, Fußböden und Fenstern erbaut, die dem Haus viel Charakter verleihen. Es bildet eine ideale Basis, um es mit einem modernen Stil und Inneneinrichtung zu kombinieren. oder um das gemütliche Gefühl zu bewahren, indem Sie das Haus so lassen, wie es ist.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine große Halle, die Zugang zu einem großzügigen offenen Wohn - Essbereich mit Kamin bietet. Sie haben Zugang zur Küche, die mit einem Raum verbunden ist, der derzeit als Fitnessraum und Arbeitszimmer genutzt wird. Außerdem gibt es eine Gästetoilette. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Veranda, auf der Sie im Freien mit einem Grill speisen können.

Auf der rechten Seite, eine Etage höher, befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit einem romantischen Kamin im ibizenkischen Stil, einem eigenen Bad und einem begehbaren Kleiderschrank. Von seiner privaten Terrasse bietet es einen spektakulären Panoramablick auf das Meer.

Auf der linken Seite befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, beide mit Zugang zu einer Terrasse und einem weiteren Familienbadezimmer.

Dieses großzügige Haus befindet sich auf einem 1.300 m² großen Doppelgrundstück mit Rasenfläche, Swimmingpool und exotischen Palmen. Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich ein weiterer überdachter Essbereich für ganzjähriges Wohnen im Freien. Hinter dem Haus befindet sich ein weiterer flacher Garten, ideal als Kinderspielplatz.

Auf Straßenniveau gibt es eine Garage für zwei Autos und einen großen Abstellraum.



lucasfox.de/go/sit21545

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	277m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine einmalige Gelegenheit, diese Traumimmobilie zu erwerben, als ideales Familienhaus für das ganze Jahr oder als perfektes mediterranes Ferienhaus.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien