

710.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 353m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

5	4	306m <sup>2</sup>	464m <sup>2</sup>	353m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

710.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 353m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Pere Ribes

**Brandneue moderne Villa zum Verkauf exklusiv 5 Autominuten von Sitges entfernt. Lieferung: viertes Quartal 2022.**

Unschlagbare Gelegenheit, eine tadellose, 300 m<sup>2</sup> große, neu erbaute Villa auf einem flachen Grundstück von ca. 465 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf die Natur zu erwerben. Es ist 5 Minuten mit dem Auto von Sitges entfernt, mit allen Dienstleistungen, dem Strand und dem Bahnhof.

Die Arbeiten sollen im vierten Quartal 2022 abgeschlossen sein und die Inneneinrichtung sowie die Oberflächen können je nach Stand der Arbeiten an den Käufer angepasst werden.

Wir betreten die Villa durch das Erdgeschoss, wo sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit der wunderbaren modernen Küche mit Aussicht und Zugang zum Garten und Pool befindet; ideal, um Kinder beim Zubereiten von Speisen im Auge zu behalten. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Eine Treppe führt uns in den ersten Stock, wo wir drei Doppelzimmer finden, eines davon mit eigenem Bad, und ein zweites Bad für die beiden anderen Schlafzimmer. Alle Zimmer sind geräumig und genießen viel natürliches Licht und Terrassen.

Außerhalb des Hauses finden wir große Terrassen, Gartenbereiche und einen Swimmingpool.

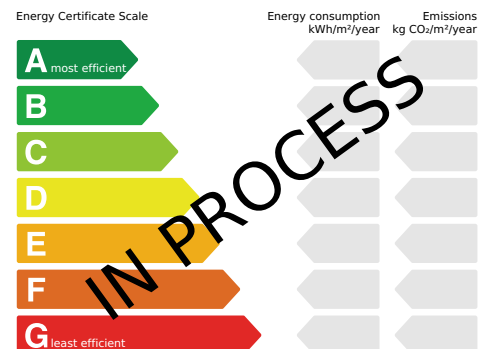
Das Haus verfügt über Heizung und Klimaanlage. Es sollte auch beachtet werden, dass es eine Energieeffizienzklasse A hat. Die Villa präsentiert sich mit modernen und eleganten Oberflächen. Es ist eine Architektur, die auf Minimalismus basiert, mit klaren Linien, makellosen weißen und hölzernen Wänden und geräumigen Räumen, die dieses Haus zu einem perfekten Ort zum Leben machen. Darüber hinaus genießt es dank seiner großen Fenster viel natürliches Licht. Der neue Eigentümer muss nur noch einziehen und seine Sachen organisieren.

Ein einzigartiges Haus in der Gegend mit großer Intimität und Privatsphäre zu einem sehr günstigen Preis. Ideal für eine Familie, die in der Nähe von Sitges wohnen möchte.



[lucasfox.de/go/sit23460](https://lucasfox.de/go/sit23460)

Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Holzböden,  
Neubau, Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



710.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 353m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Pere Ribes



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien