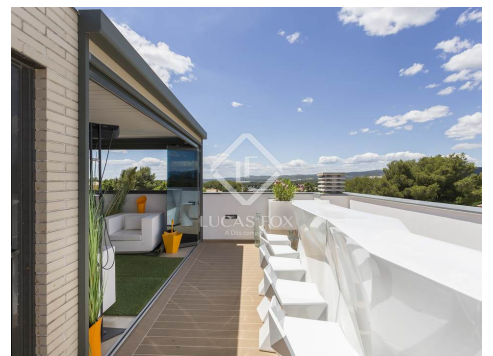


850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches modernes Haus mit hochwertigen Oberflächen und herrlichem Blick auf die Berge und viel natürlichem Licht.

Wir betreten dieses Anwesen, das sich auf einem Eckgrundstück befindet, durch die Eingangstür in eine Eingangshalle mit einer Gästetoilette rechts und doppelten Holzschiebetüren, die geradeaus zum Wohnbereich führen. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche an einem Ende blickt mit 3 großen Doppelschiebetüren aus Glas direkt auf den Pool.

Die Küche verfügt über Wand-zu-Wand-Einheiten mit einer großen zentralen Insel mit integriertem Induktionskochfeld, Wok, Grill und Kochplatte. Rechts von der Küche befindet sich ein Raum, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird, aber auch als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann. Am anderen Ende des Wohnbereichs befindet sich ein angenehmes Arbeitszimmer, das auch durch doppelte Holzschiebetüren zugänglich ist.

Die attraktive offene Holz- und Chromtreppe führt uns in den ersten Stock, wo wir 4 Doppelzimmer und zwei Familienbäder finden (eines mit Dusche und das andere mit Badewanne). Zusätzlich gibt es die große Master Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer.

In der obersten Etage finden wir eine attraktive Dachterrasse mit Barbereich, offener Küche und einer fantastischen überdachten Ruhezone mit Einbaumöbeln und Fenstern an allen drei Seiten. Das Dach überblickt die angenehme Landschaft mit Blick auf die Hügel und einen Blick auf das Meer in der Ferne.

Der Außenbereich bietet einen großen Pool, der von einem gepflasterten Bereich mit einer Markise für Schatten in den heißeren Monaten umgeben ist. Der Garten, der sich um das Grundstück wickelt, verfügt über Kunstrasen für eine einfache Pflege und attraktive Pflanzen.

Diese moderne Villa ist aufgrund ihrer Lage in der Nähe von Sitges und einer Auswahl von 3 internationalen Schulen, die zu Fuß erreichbar sind, ein fantastisches Familienhaus.



[lucasfox.de/go/sit23728](https://lucasfox.de/go/sit23728)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien