LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

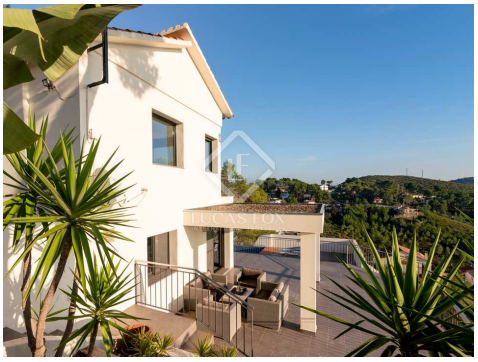
REF. SIT24996

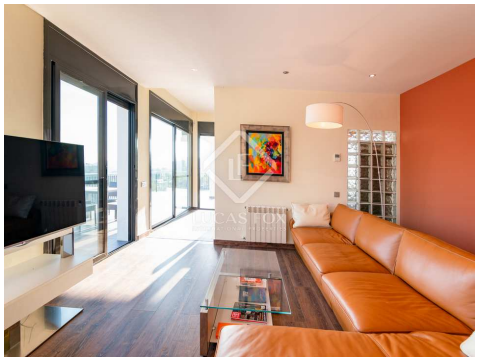
495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	199m²	1.043m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	199m²	1.043m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/sit24996

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Villa im mediterranen Stil zum Verkauf, bezugsfertig, mit beheiztem Pool und herrlichem Panoramablick auf die Berge in den Hügeln bei Sitges.

Diese wunderschöne Villa im mediterranen Stil wurde in den letzten Jahren renoviert und ist ein ausgezeichneter Kauf für Leute, die ein Einzugsgebiet suchen, in dem sie die Ruhe der Hügel hinter Sitges genießen können, die dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten in der Umgebung liegen.

Das Anwesen bietet 3 Schlafzimmer mit dem Potenzial, das derzeitige Büro in ein viertes Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine brandneue Küche umzuwandeln. Der Wohnbereich ist gut mit einer großen Terrasse verbunden, die teilweise überdacht ist, um einen ganzjährigen Wohnbereich im Freien zu genießen. Eine Ebene tiefer finden wir einen großen, beheizten Pool mit Whirlpool, eine Terrasse zum Sonnenbaden und einen Essbereich in der Außenküche.

Beim Betreten des Grundstücks im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse. Weiter finden wir zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer und die halboffene Küche, die beide gut mit der großen Außenterrasse verbunden sind. Auf dieser Ebene befinden sich die Büroräume, eine Gästetoilette und die Waschküche.

Draußen auf Straßenniveau gibt es einen privaten Parkplatz und mehrere Lagerplätze. Unterhalb und neben dem Haus befindet sich eine große Terrasse mit einem Swimmingpool, einem Badezimmer und einer Grünfläche, die sich ideal für einen eigenen Gemüsegarten eignet.

Für den Fall, dass Sie das Haus als Mietinvestitionsobjekt für kurzfristige Ferienvermietungen nutzen möchten, können Sie die erforderliche Lizenz beantragen.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Einfamilienhaus zu kaufen, um das ganze Jahr über zu leben, als Wochenendhaus oder als Ferienresidenz zu nutzen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

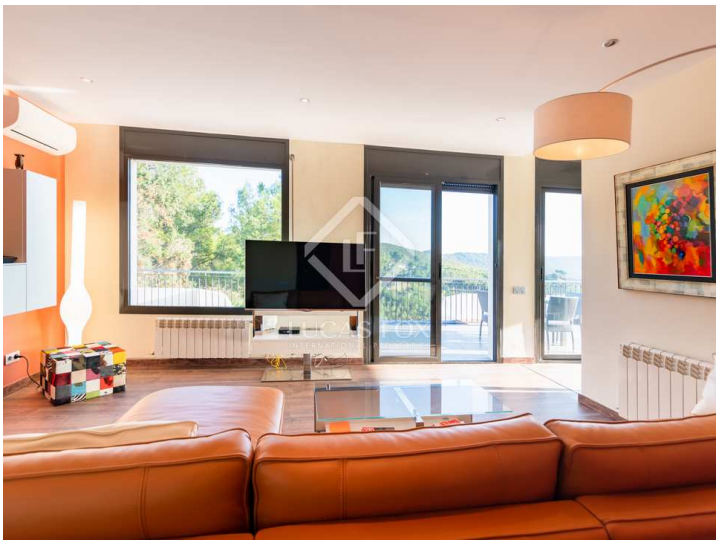
REF. SIT24996

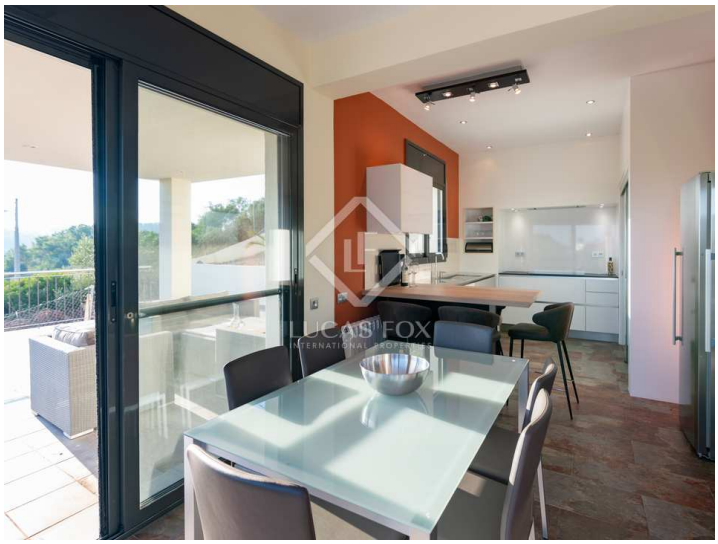
495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	199m²	1.043m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien