

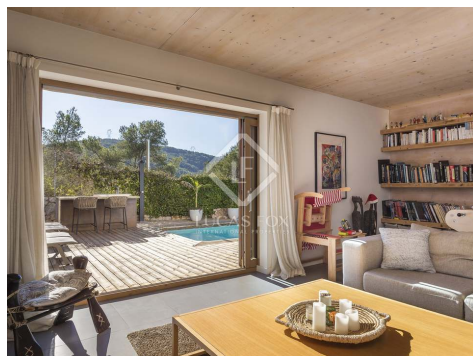
799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 236m² | 1,291m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 236m² | 1,291m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete moderne Villa, bezugsfertig, in Mas Mestre, Olivella mit touristischer Mietlizenz zum Verkauf, erbaut mit einem ökologischen Konzept auf einem erhöhten Grundstück mit absoluter Privatsphäre und spektakulärem Bergblick.

In der beliebten Wohngegend Mas Mestre, Olivella in den Hügeln hinter Sitges, befindet sich dieses moderne, moderne Holzhaus aus dem Jahr 2013.

Die Verwendung von Massivholzplatten schafft ein gemütliches Zuhause mit einer hervorragenden Isolierung, um die Kälte im Winter draußen und die Hitze im Sommer draußen zu halten. Mit dieser Technik entsteht ein nachhaltiges umweltfreundliches Haus. Darüber hinaus finden wir im Rahmen des gewählten Öko-Konzepts Sonnenkollektoren zum Erhitzen von Wasser, ein Regenwasserrückgewinnungssystem, ein modernes athermisches Heiz- und Kühlsystem (unter dem Boden), LED-Beleuchtung und vieles mehr.

Das Haus befindet sich auf einem erhöhten Grundstück neben einer Grünfläche, die einen 360 ° -Blick auf die Umgebung und eine gute Privatsphäre für die Hauptwohnbereiche innerhalb und außerhalb des Hauses bietet.

Nachdem wir das Grundstück betreten und das Auto auf der geräumigen privaten Auffahrt geparkt haben, betreten wir das Haus im Erdgeschoss, in dem sich ein großer offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich befindet, der über eine große Schiebetür direkt mit dem Wohnbereich im Freien verbunden ist Swimmingpool, überdachter Essbereich, Bar mit Küchenzeile, Terrasse zum Sonnenbaden und ein Außenloungebereich. Darüber hinaus gibt es einen Whirlpool im Freien mit separatem Sonnenbereich, den Sie das ganze Jahr über genießen können. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und eine Waschküche.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, gibt es einen Landeplatz mit Büroräumen und Zugang zu zwei Terrassen. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat auch Zugang zu einer der Terrassen. Weiter finden wir zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbett, die sich ein Familienbadezimmer teilen.



lucasfox.de/go/sit25405

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Kamin, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit, Solarpaneele, Spielplatz, Touristenlizenz, Zentrales Vakuum-System

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 236m² | 1,291m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

Das Haus befindet sich auf einem fast 1.300 m² großen, erhöhten Grundstück, wobei ein unerforschter Teil noch nach Ihren Wünschen gestaltet und dekoriert werden kann.

Das Haus wird mit einer Touristenlizenz geliefert und ist daher ein guter Kauf für eine Familie, um es das ganze Jahr über zu nutzen, als Wochenend- / Ferienhaus oder als als Finanzinvestition gehaltene Immobilie mit ausgezeichnetem Mietpotential.

Eine Gelegenheit, ein modernes, hochmodernes Haus in einer begehrten Gegend zu kaufen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 236m² | 1,291m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien