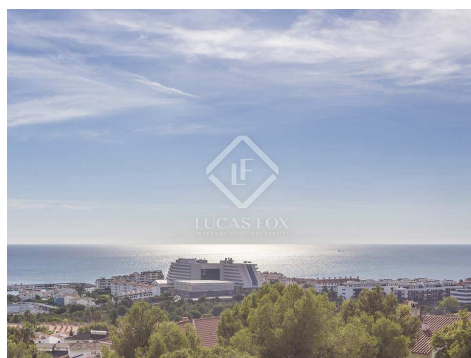


1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	212m²	798m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	212m ²	798m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzugsbereites Luxusobjekt in Südlage mit spektakulärem Meerblick in der begehrten Wohngegend Levantina in Sitges.

Diese makellose, nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich in einer der besten Lagen auf dem Hügel im beliebten Viertel Levantina in Sitges und ist das perfekte Traumhaus.

Großzügige private Außenbereiche umgeben das Haus und umfassen eine große vordere Terrasse mit einem großen Swimmingpool. An der Seite gibt es einen großen überdachten Ess- und Grillplatz im Freien, und auf der Rückseite des Grundstücks finden wir eine grüne Oase mit Obstbäumen. Die Unterhaltungsbereiche im Freien sind ideal, um das berühmte mediterrane Mikroklima der Gegend optimal zu nutzen und die Ruhe und Aussicht zu genießen, die die Gegend bietet.

Nachdem Sie das Auto in der Garage für 2 Fahrzeuge im Erdgeschoss geparkt haben, bringt Sie der Aufzug in den Gartenbereich, der über eine Treppe mit dem Hauptwohnbereich verbunden ist.

Beim Betreten des Hauses gelangen wir in den geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem modernen Designkamin und Zugang zur großen Terrasse vor dem Haus, von der aus Sie einen spektakulären Meerblick genießen können. Es gibt die voll ausgestattete halboffene Küche mit separatem Essbereich und weiter gibt es das erste Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Diese Ebene ist mit Mikrozementböden mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, betreten wir den Schlafbereich im zweiten Stock mit Massivholz-Fußboden. Das Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein fabelhaftes en-suite Badezimmer. Weiter gibt es zwei weitere Doppelzimmer, von denen eines über eine private Terrasse und ein Familienbadezimmer verfügt.

Auf der Etage unter dem Wohnbereich. wir finden ein voll ausgestattetes fitnessstudio, ein wahr gewordener traum für menschen, die gerne zu hause trainieren.



lucasfox.de/go/sit25587

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Holzböden, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	212m²	798m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft (im Preis inbegriffen), was sie zu einem bezugsfertigen Zuhause macht, das das ganze Jahr über zum Leben erweckt werden kann, oder als fantastischer Zweitwohnsitz, um Wochenenden und Feiertage als Flucht aus dem geschäftigen Stadtleben zu genießen.

Derzeit ist das Haus vermietet und kann bis zum 31. März 2023 nicht vor Ort besichtigt werden. Um sich einen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen, ist auf Anfrage ein Walk-Through-Video verfügbar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	4	212m²	798m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien