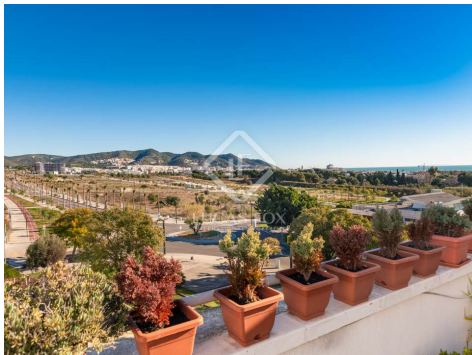


€445,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	105m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€445,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **105m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse

BESCHREIBUNG

105 m² Penthouse-Wohnung zum Verkauf in einem privaten Komplex mit Pool in Can Pei, Sitges. Nur 400 Meter vom Strand entfernt.

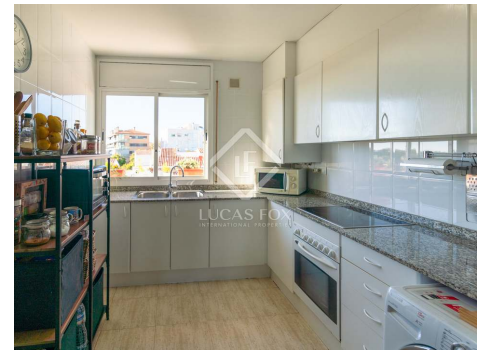
Wir betreten das Duplex-Anwesen über Stufen, die uns zur Eingangstür führen. Sobald wir die Treppe betreten, gelangen wir in den ersten Stock, wo wir das geräumige und natürlich helle offene Wohn- / Esszimmer finden. Hier haben wir einen fantastischen Blick auf die Berge, die Sitges umgeben, und auf das natürliche Licht, das durch dieses luftige Anwesen fällt.

Von den großen Panorama-Glastüren des Wohnzimmers gehen wir nach draußen zu einem der beiden Balkone, die perfekt gelegen sind, um einen Abend mit Blick auf die hellen Lichter der nahe gelegenen Sitges zu genießen. Direkt neben dem Essbereich gehen wir direkt in die separate Küche mit Blick auf das Meer. Links davon befindet sich das erste von drei Schlafzimmern und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und das dritte Einzelzimmer, das auch als Büroraum oder begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Dieser helle und einladende Raum führt uns zu den zwei spektakulären Terrassen mit einer unglaublichen Aussicht auf die Berge und das Meer.

Aufgrund der südöstlichen Ausrichtung dieses Eckgrundstücks ist die Aussicht völlig ununterbrochen. Die Wohnung verfügt über eine private Tiefgarage und einen großen Gemeinschaftspool, der von gepflegten Rasenflächen umgeben ist, um die langen Sommermonate zu verbringen.

Die begehrte Gegend von Can Pei ist beliebt bei Familien, die in der Nähe der großen Auswahl an lokalen und internationalen Schulen wohnen möchten. Die Gegend ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen und die nahe gelegenen Strände sind nur 10 Gehminuten entfernt.



lucasfox.de/go/sit26374

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Entspannungsbereich, Heizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

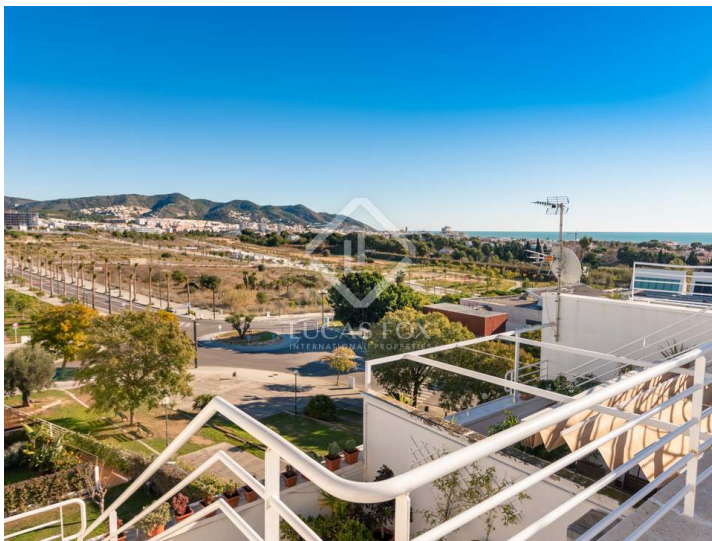
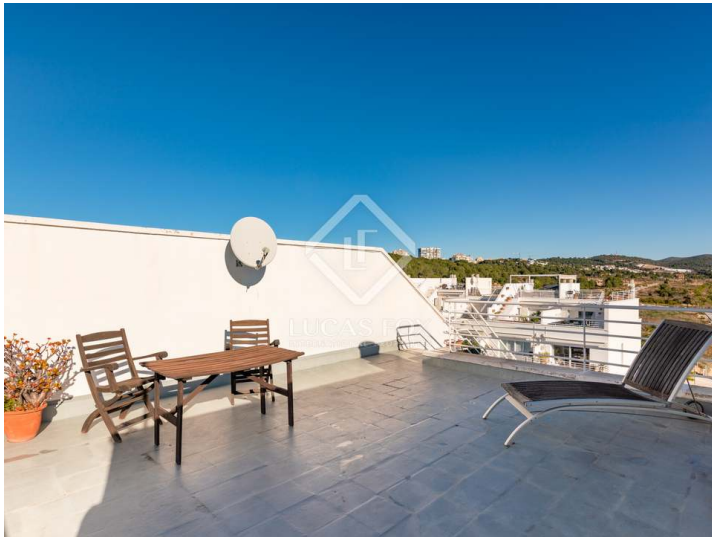
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€445,000 Dachwohnung - Zum Verkauf
3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **105m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien