

**580.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**580.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3**                      **2**                      **95m<sup>2</sup>**                      **55m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Maisonette-Wohnung mit großen Terrassen und Meerblick zum Verkauf im Viertel Casas del Mar, ganz in der Nähe von Sitges.**

Moderne Maisonette mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Casas del Mar, einem Wohnkomplex in Mas d'en Serra. Der Komplex, der das ganze Jahr über von Einheimischen und internationalen Bewohnern bewohnt wird, verfügt über einen 600 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken, Gärten und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Dank seiner Ausrichtung genießt dieses gemütliche Haus den ganzen Tag über viel Tageslicht. Es ist auch ein einzigartiges Stück, um eine der besten Aussichten auf den gesamten Komplex zu genießen.

Im Erdgeschoss bietet eine Halle Zugang zur großen Küche und zum Wohnzimmer. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Naturpark El Garraf genießen können. Die großzügige Größe dieser Terrasse ermöglicht verschiedene Wohnbereiche wie ein Esszimmer im Freien und einen Ruhebereich. Diese Etage beherbergt auch das Hauptschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die Küche hat Zugang zur Terrasse, ideal zum Essen im Freien mit absoluter Privatsphäre.

Das Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Gemeinschaftsbad und zwei Terrassen: eines sehr sonnig mit Blick auf das Meer und einen großen Whirlpool und das andere mit Blick auf die Berge. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu ihren jeweiligen Terrassen.

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sit27035](https://lucasfox.de/go/sit27035)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Portierservice, Tageslicht,  
Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**580.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**                    **55m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien