

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	2	147m²	805m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	2	147m²	805m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese Villa im französischen Stil in Montgavina, 10 Gehminuten vom Strand entfernt, bietet 3 Schlafzimmer, viele Terrassen und einen Garten mit exotischen Bäumen.

Diese weiße Villa liegt 5 Fahrminuten vom Stadtzentrum und 10 Gehminuten vom Strand entfernt und könnte zu einem perfekten Hafen werden.

Wir betreten dieses charmante 147 m² große Anwesen durch einen üppigen 800 m² großen Garten, der sich auf mehreren Ebenen befindet.

Nach ein paar Schritten erreichen wir die Eingangshalle, die zu einem großen offenen Raum führt, der aus einem Wohnzimmer mit Herd, Esszimmer und offener Küche besteht, die alle auf zwei Terrassen und mit großen Erkerfenstern, die Natur und Licht hereinlassen, führen .

Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Leseecke sowie ein weiteres nach Süden ausgerichtetes Schlafzimmer mit eigener Terrasse und Blick auf den Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zweiter Wohnbereich mit Parkettboden, der zu einem Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer führt.

Unterhalb des Hauses finden wir auch einen großen Abstellraum und eine Werkstatt.

Diese Eigenschaft verfügt über den Platz, um eine Garage und ein Schwimmbad zu bauen, und ein Architekturprojekt wurde bereits vorbereitet. Es ist auch geplant, eine Etage mit Meerblick hinzuzufügen.

Diese Villa ist perfekt für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe mögen.

Achtung: Für Menschen mit eingeschränkter Mobilität gibt es einige Stufen, um zum Eingang zu gelangen.



lucasfox.de/go/sit27105

Garten, Terrasse, Holzböden,
Mosaikfliesenböden, Tageslicht,
Abstellraum, Alarm, Außenliegend,
Aussicht, Balkon, Einbauschränke,
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,
Heizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

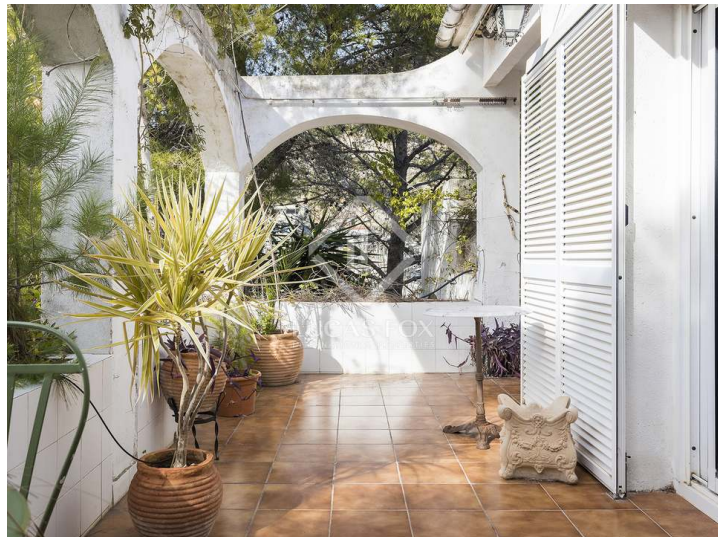
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	2	147m²	805m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien