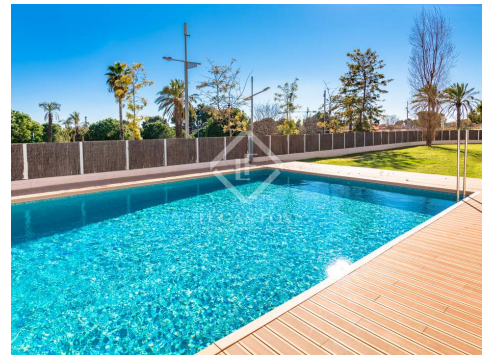


695.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**                      **95m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Baugröße  
**95m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Dieses fast neue Penthouse befindet sich im neuen Entwicklungsgebiet von La Plana in Sitges. Es befindet sich in idealer Lage in der obersten Etage und verfügt über 2 Terrassen mit Meerblick sowie einen Gemeinschaftspool und einen Garten, was es ideal für Familien macht.**

In der begehrten und ideal gelegenen Gegend von La Plana finden wir dieses hervorragende Penthouse mit atemberaubender Aussicht und einer bebauten Fläche von 130 m<sup>2</sup>. Die Residenz mit ihren eleganten weißen Fassaden wurde 2017 fertiggestellt und weist wunderschöne Oberflächen auf. Von elektrischen Rollläden bis hin zu Schaltern ist alles auf dem neuesten Stand der Technik.

Wir betreten diese Maisonette im Erdgeschoss und gelangen in eine warme Eingangshalle, die zu den verschiedenen Wohnbereichen führt. Zu unserer Rechten finden wir direkten Zugang zur kürzlich installierten Küche mit modernster Ausstattung. Ein Stück weiter finden wir auch das Wohnzimmer mit Parkettboden neben der Küche, das vollständig von raumhohen Erkerfenstern umgeben ist, die viel Licht hereinlassen, da es nach Südwesten ausgerichtet ist und Blick auf das Meer und das Meer bietet Hügel. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer ersten Terrasse von 16 qm. Bitte beachten Sie, dass es möglich ist, die Küche zum Wohnzimmer für diejenigen zu öffnen, die einen offeneren Raum wünschen.

Links von der Eingangshalle betreten wir den Schlafbereich, der aus 2 Doppelzimmern und einem großen Badezimmer besteht. Am Ende des Korridors befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle diese gemütlichen Zimmer sind ebenfalls nach Südwesten ausgerichtet und bieten Meerblick. Ein zusätzliches Ankleidezimmer befindet sich im Flur für mehr Stauraum.

Wir erreichen das Obergeschoss über eine Treppe von der Eingangshalle aus und finden einen großen, lichtdurchfluteten Raum, der als Schlafzimmer, Büro, Spielzimmer oder was auch immer Sie möchten, mit dem zusätzlichen Bonus eines zusätzlichen Badezimmers. Dieses Zimmer ist ebenfalls mit großen Erkerfenstern ausgestattet und bietet Zugang zur majestätischen Terrasse von 80 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.de/go/sit27475](https://lucasfox.de/go/sit27475)

Meerblick, Schwimmbad, Terrasse, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**695.000 €** Dachwohnung - Verkauft

## **4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Diese riesige Terrasse bietet einen herrlichen freien Blick und viel Sonnenlicht. Der Boden wurde schön angelegt, um immer trocken zu sein, und es gibt genügend Platz für Esstische, Sonnenliegen, einen Whirlpool und vieles mehr. Die Residenz bietet auch einen großen Garten und einen nach Süden ausgerichteten Pool.

Ein echtes Juwel im Zentrum von Sitges und in der Nähe von allem, was Sie brauchen: Schulen, Geschäfte und das Stadtzentrum. Ideal für Familien.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



695.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**                      **95m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien