

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

7	5	498m <sup>2</sup>	2.135m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**7**                      **5**                      **498m<sup>2</sup>**                      **2.135m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Atemberaubendes Einfamilienhaus mit außergewöhnlichen Oberflächen. Dieses wunderschön renovierte Haus verfügt über eine unabhängige "Casita" mit zwei weiteren Schlafzimmern, einer eigenen Küche und einem Wohnbereich mit einer Außensauna.**

Wenn wir dieses prächtig modernisierte Haus betreten, umhüllt das elegante Interieur unsere Sinne. Umgeben von raumhohen Fenstern auf Schritt und Tritt ist die natürliche Schönheit des Garraf-Parks allgegenwärtig.

Die offene Küche und die Frühstücksbar mit Zugang zur ersten der beiden Terrassen befinden sich zu unserer Rechten. Ein eleganter, aber informeller Essbereich trennt den Wohnbereich auf zwei Ebenen.

Durch die Küchentür finden wir eine sonnendurchflutete Terrasse mit Whirlpool und perfekt platzierten Essmöbeln im Freien, auf der Sie bei Sonnenuntergang lange Sommeressen oder Aperitifs genießen und die Aussicht genießen können.

Wenn wir zur Rückseite des Hauses im Erdgeschoss gehen, finden wir ein großes Familienbadezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das derzeit als Büro genutzt wird. Weiter den Flur entlang betreten wir das Hauptschlafzimmer.

Das Hauptschlafzimmer ist nahtlos mit einem eigenen begehbaren Ankleidebereich und Einbauschränken verbunden, gefolgt von einem großen und einladenden Bad. Wenn wir die schwebende Holzterrasse in die untere Etage hinabsteigen, finden wir zwei große und zuvorkommende Doppelzimmer mit eigenen High-End-Nassräumen mit tadellosem Bad. Beide Schlafzimmer bieten einen endlosen Blick auf die Natur, die das Haus umgibt, mit französischen Schiebetüren, die sich zum Garten hin öffnen.

Der einladende Pool- und Sonnendeckbereich ist einer der attraktivsten Aspekte dieses wunderbaren Anwesens. Von der im Barbeque und im kalifornischen Stil erbauten Bar im Freien blicken wir zurück auf das Haus und sehen das genau positionierte Panoramafenster direkt hinter der Haupteingangstür und haben das Gefühl, durch das Haus auf den Wald und die Hügel im Hintergrund zu schauen.

Auf der anderen Seite des Pools finden wir ein bequem gebautes Badezimmer und eine skandinavische Außensauna.



[lucasfox.de/go/sit28144](https://lucasfox.de/go/sit28144)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Touristenlizenz, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>2.135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein interessantes Extra zu diesem bereits großen Einfamilienhaus ist die unabhängige Küche / Wohnbereich 'Casita' mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich versteckt auf dem Gartengelände befindet und vollständig aus Holz besteht und sich an die natürliche Umgebung anpasst. Diese wunderbare Ergänzung ist perfekt für Gäste, um ihre Privatsphäre zu haben und Urlaub zu genießen.

Dieses elegante und komfortable Haus ist aufgrund seiner großzügigen Aufteilung perfekt für Familien geeignet, fühlt sich aber dennoch gemütlich und bewahrt Privatsphäre und Charme.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>2.135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien