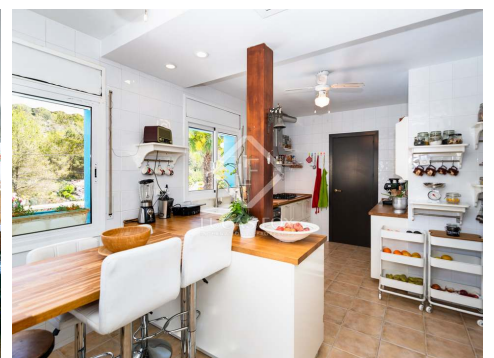


450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	260m ²	809m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **260m²** **809m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses attraktive Einfamilienhaus mit seinem einladenden kristallklaren Salzwasserpool und Wasserfall bietet einen fantastischen Blick auf den Naturpark Garraf.

Wir betreten durch ein elektrisches Tor vom Straßenniveau aus eine große Doppelgarage mit separatem Carport, die problemlos 3 Autos unterbringen kann.

Wenn wir die Treppe zum Haupthaus hinaufgehen, betreten wir die Eingangstür und finden auf unserer rechten Seite eine offene und helle Küche mit einer Frühstückstheke, die einen fantastischen Blick auf den umliegenden Garraf-Naturpark bietet, hinter der Küche befindet sich eine große Speisekammer/Abstellraum, in dem auch die Wäscherei installiert ist.

Links vom Haupteingang befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer der vielen Terrassen. Dieser Essbereich im Freien verfügt über einen eingebauten Grill, um die langen Sommermonate und das mediterrane Klima zu genießen.

Ebenfalls vom Hauptflur entfernt befindet sich das Badezimmer im Erdgeschoss mit eigener Badewanne.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich, der aus 3 Doppelzimmern, 2 davon mit Terrasse, einem Familienbadezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem begehbaren Kleiderschrank, einem eigenen gemütlichen Kamin und einer Terrasse mit Blick auf die Schwimmbad unten. Von dieser Ebene aus können wir zum hinteren Teil des Gartens gehen, in dem sich derzeit ein lustiger Kinderspielplatz befindet.

Das Haus ist von einem liebevoll gepflegten Garten mit Obstbäumen und schönen Blumen umgeben, ein handgefertigter Wasserfall mit einer kleinen Brücke ist ein weiteres Merkmal dieses Einfamilienhauses. All dies wird durch die Schönheit der Umgebung ergänzt.

Mit einfachem Zugang zur Hauptautobahn und nur 15 Autominuten vom nahe gelegenen Sitges entfernt, ist dieses Haus ideal für eine wachsende Familie, die den mediterranen Lebensstil genießen möchte



lucasfox.de/go/sit28341

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 3 260m² 809m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien