

1.075.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>609m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.075.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4                      3                      219m<sup>2</sup>                      609m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Gemütliches Einfamilienhaus mit toller Aussicht und Swimmingpool in der renommierten Wohnanlage Vallpineda in Sant Pere de Ribes.

Gemütliche dreistöckige Villa mit viel Tageslicht, die ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet.

Mit einer tadellosen Raumaufteilung verfügt dieses schöne Haus über 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Terrasse, ein Solarium, einen Swimmingpool sowie einen Abstellraum und einen Parkplatz, der als Gästepartment genutzt werden kann.

Beim Betreten finden wir ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Pool. Von diesem Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer perfekt dimensionierten, voll ausgestatteten Küche.

Auf der anderen Seite haben wir Zugang zu den 2 Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Wenn wir die Treppe hinaufgehen, entdecken wir das Hauptschlafzimmer mit einem kleinen Solarium, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer mit exquisiter Dekoration und luxuriösen Details.

Vom Wohnzimmer aus können wir eine Treppe hinuntergehen, die uns zu einem zweiten Wohnzimmer mit Badezimmer und Waschküche führt. Von hier aus haben wir Zugang zu einer perfekten Veranda vor dem Pool mit einem Grill- und Chill-out-Bereich, um schöne Zeiten zu genießen.

Unter dem Pool haben wir den Abstellraum und Parkplatz, der derzeit als Gästepartment mit 69 m<sup>2</sup> genutzt wird. Dieser Raum bietet alles, was Sie brauchen, um ein paar Tage zu verbringen. Alles in einem Raum mit Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieses attraktiven Hauses zu vereinbaren. Es hat die ideale Größe für ein Paar oder eine Familie mit Kindern. Perfekt gestaltet und mit luxuriösen Details.



[lucasfox.de/go/sit29212](https://lucasfox.de/go/sit29212)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.075.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4**                    **3**                    **219m<sup>2</sup>**            **609m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien