

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08810

7	7	615m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08810

7	7	615m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa, die kürzlich zu einem sehr hohen Standard renoviert wurde und auf einem sehr großen Grundstück im renommierten Viertel Terramar direkt hinter dem Strand und nur einen kurzen Spaziergang von der Stadt Sitges entfernt liegt.

Diese atemberaubende Villa liegt auf einem riesigen Eckgrundstück mit absoluter Privatsphäre von den Nachbarn. Wir betreten den Garten, der uns ein paar Stufen zur Haustür führt. Rechts befindet sich ein großer heller Flur mit Vorratsschränken, eine Gästetoilette und eine große Waschküche. Auf dieser Etage finden wir auch ein schönes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zum Garten und einer eigenen großen privaten Terrasse.

Das geräumige Wohnzimmer ist auf zwei Ebenen angelegt mit großen Fenstern zum Garten auf beiden Seiten und einer großzügigen überdachten Terrasse. An einem Ende auf der oberen Ebene finden wir die atemberaubende offene High-End-Küche mit Gaggenau-Geräten, einem eingebauten Weinkühler und einer großen zentralen Insel mit Blick auf den Wohnbereich und den Garten. Es gibt auch eine separate Speisekammer und am anderen Ende des Wohnbereichs auf der oberen Ebene finden wir links zwei große Arbeitszimmer.

Die schöne geschwungene Treppe führt uns in den ersten Stock mit einem großzügigen Landaum mit mehr eingebautem Stauraum entlang einer Wand. Diese Etage umfasst 3 separate Suiten mit jeweils 2 großen Schlafzimmern mit Doppelbett und eigenem Bad. Es gibt auch ein zweites sonniges Wohnzimmer mit offener Küche auf dieser Etage mit einer umlaufenden Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die letzte Etage besteht aus einem großen, lichtdurchfluteten, offenen Raum mit einem eingebauten Holzmezzanin. Dieses Zimmer wird derzeit als Spielzimmer / TV-gemütlich genutzt, wäre aber ein großartiges Fitnessstudio oder sogar eine separate Wohnung. Es gibt auch viel Stauraum und ein Badezimmer unter der Traufe.

Im Untergeschoss befinden sich eine Bodega/Bar mit vollklimatisiertem Weinkeller sowie ein Badezimmer, eine zweite Waschküche, eine große Werkstatt mit lichtdurchfluteten Fenstern und eine Garage für 2 Autos sowie der Technikraum.



lucasfox.de/go/sit29966

Beheiztes Schwimmbad, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Brunnen, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Solarpaneele, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08810

7	7	615m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Der weitläufige Garten mit hübscher grüner Wiese und schöner Bepflanzung bietet einen 8 x 4 m großen beheizten Pool, eine Pergola mit Sitzgelegenheiten im Freien sowie eine weitere Pergola zum Essen im Freien. Es gibt auch eine schöne Außenküche und einen Bowlingplatz. Hinter einer attraktiven Holzlattenwand befindet sich ein weiterer überdachter Platz für bis zu 3 Autos sowie die gesamte technische Ausstattung.

Dieses atemberaubende Anwesen ist ein seltener Fund mit hervorragenden luxuriösen Oberflächen. Es gibt eine Mischung aus Eichenparkett und poliertem Zement, die dem Haus ein modernes Ambiente verleiht, sowie Taschentüren und dezente Einbauschränke, die zum minimalistischen Ambiente beitragen. Diese exquisite Villa wäre ein wunderbares Familienhaus, in dem Sie alles, was Sitges zu bieten hat, nur 15 Gehminuten entfernt genießen und gleichzeitig die friedliche Ruhe von Terramar in einer wunderschönen privaten Umgebung genießen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08810

7	7	615m²	2,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien