

1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**211m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**16m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Atemberaubendes, kürzlich renoviertes Fischerhaus in der Altstadt, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Dieses atemberaubende historische Anwesen wurde gerade einer kompletten Renovierung mit exquisiten Designer-Akzenten und hochwertigen High-End-Oberflächen unterzogen, darunter polierter Zement- und Travertino-Boden, freiliegende Holzbalken, moderne Beleuchtung, Nischen und ein prächtiger vertikaler Mauergarten, der von allen geschätzt werden kann Ebenen des Hauses. Es besteht auch die Möglichkeit, die Möbel sowie die Dekorationsartikel zu erwerben.

Wir betreten das Grundstück von der Straße entweder durch eine große Holztür oder eine Seitentür. Dies führt uns in einen attraktiven offenen Raum mit schönen Details, der es dem neuen Eigentümer ermöglicht, den Raum nach seinen Wünschen zu nutzen. Auf der Rückseite finden wir das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem eigenen separaten Nebenraum und einem großen Fenster, von dem aus man den vertikalen Garten genießen kann.

Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo wir ein sehr großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei großen französischen Fenstern und kleinen Balkonen finden.

Der Flur führt uns zum dritten Schlafzimmer mit eigenem Bad, ebenfalls mit einem privaten Nebenraum und Blick auf den vertikalen Garten.

Schließlich beherbergt der zweite Stock den schönen Wohnraum mit hoher Balkendecke und Oberlichtern, die diesen Raum mit natürlichem Licht tauchen. Es gibt eine Ecke für den Esstisch und eine moderne, voll ausgestattete offene Küche. Auf der Rückseite finden wir einen weiteren kleinen Raum, der einen perfekten Platz für einen Fernseher bietet. Dann finden wir die Toilette mit ihrem freistehenden Marmorwaschbecken.

Schließlich führt die Treppe hinauf zu einer schönen Dachterrasse mit Terrassendielen und eingebauten Sitzgelegenheiten, perfekt für Sommerabende.

Dieses Anwesen ist ein seltener Fund in Sitges und ideal für jemanden, der schönes Design sowie historische Merkmale schätzt, ganz zu schweigen von der hervorragenden Lage mit dem Strand am Ende der Straße.



[lucasfox.de/go/sit30040](https://lucasfox.de/go/sit30040)

Terrasse, Garage, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Hohe Decken,  
Bodenheizung, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.290.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**3**                    **4**                    **211m<sup>2</sup>**            **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien