

849.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

5 **4** **266m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

849.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

5 **4** **266m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

266 m² Doppelhaushälfte in Vallpineda mit Meerblick, Swimmingpool, Parkplatz und direktem Zugang zum Bergpark, ideal für Familien.

Wir betreten dieses Haus durch einen großen offenen und sehr hellen Bereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Zugang zu Terrasse und Garten.

Zu unserer Rechten finden wir eine kürzlich renovierte Einbauküche mit einer großen Mittelinsel. Diese Küche öffnet sich zu einem Wohnzimmer und bietet Zugang zu einer ersten Terrasse mit Meerblick, der Stadt Sitges und ihrer berühmten Kirche. Diese Terrasse ist groß genug, um eine Lounge im Freien sowie einen Esstisch unterzubringen.

Links vom Eingang haben wir Zugang zu einem großen Raum bestehend aus einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer, das auch als Spielzimmer genutzt werden kann. Letzterer blickt auf den Garten hinter dem Haus, der wiederum direkten Zugang zum Bergpark hat.

Auf der praktischen Seite finden wir auf dieser Etage auch eine Waschküche und eine Gästetoilette.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer. Ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer, beide sehr hell und mit Blick auf den hinteren Garten. Wir finden auch ein Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse und Meerblick vom Bett aus. Es gibt ein angrenzendes Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Im zweiten Stock finden wir eine große Suite mit eigenem Bad und unglaublichem Meerblick. Es kann aufgrund seines großen Raumes und seiner Helligkeit sowohl als Gästezimmer als auch als Hauptschlafzimmer dienen.

Zurück im Erdgeschoss haben wir Zugang zu einer unteren Etage mit einer unabhängigen Wohnung mit eigenem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, aber auch einer eigenen Terrasse mit direktem Zugang zum Pool. Der Zugang zur privaten Garage des Hauses erfolgt ebenfalls über diese Etage.

Das Äußere besteht aus zwei Bereichen. Die erste, die sich vor dem Haus befindet und nach Südosten ausgerichtet ist, umfasst den Swimmingpool, einen Grillplatz und einen Esstisch sowie die verschiedenen Terrassen.



lucasfox.de/go/sit30514

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Private Garage, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

849.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

5 **4** **266m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Der zweite Bereich hinter dem Haus umfasst einen Garten mit Kinderspielplatz sowie einen Ruhebereich aber auch einen direkten Zugang zum Bergpark, der Familien für Wochenendspaziergänge begeistern wird.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien