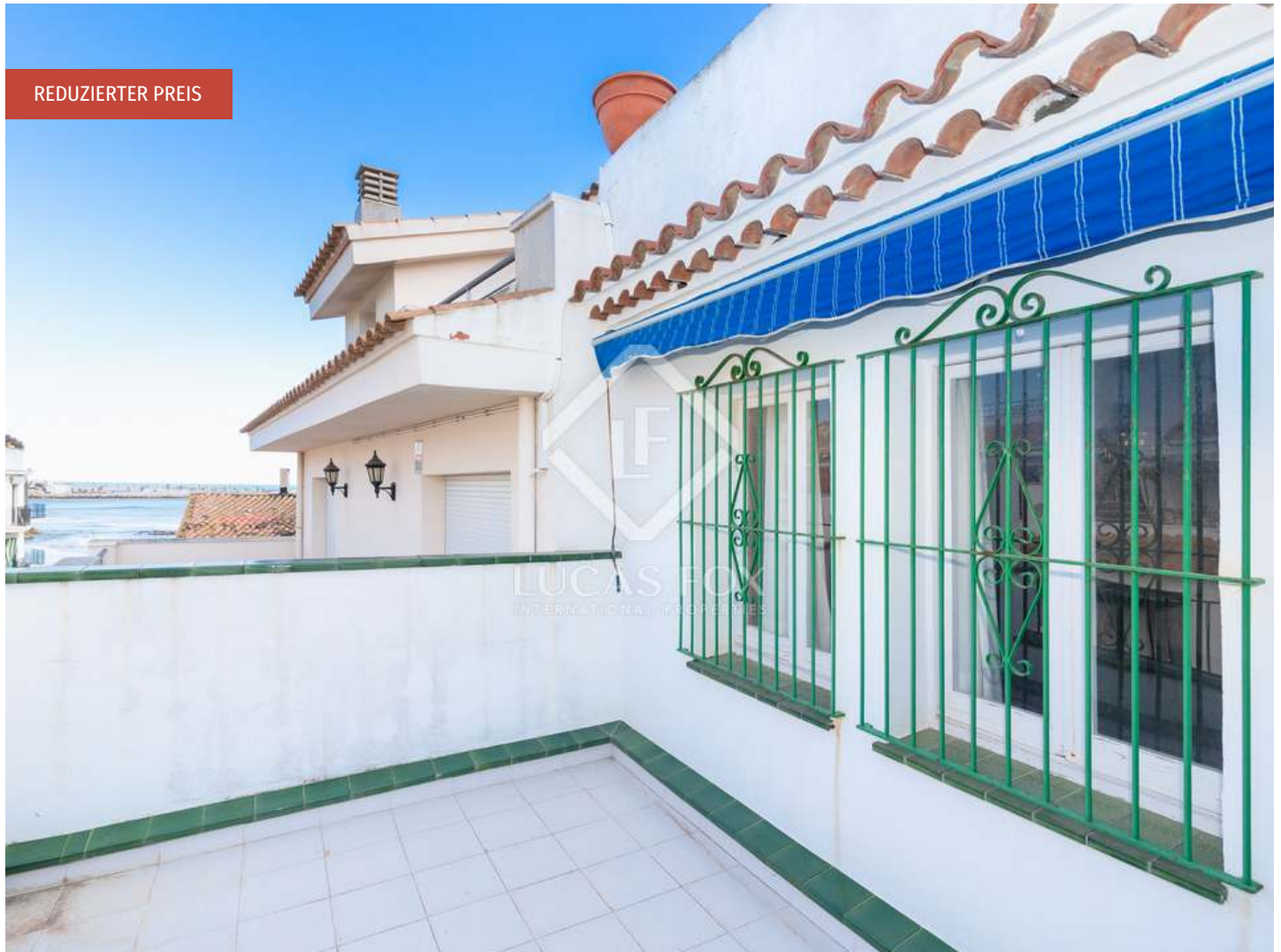


775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**                      **2**                      **204m<sup>2</sup>**                      **65m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**In idealer Lage, nur wenige Schritte vom Strand von San Sebastian entfernt, finden wir dieses zu renovierende Fischerhaus mit der Möglichkeit, mehrere Apartments oder ein einzigartiges Familienhaus zu schaffen.**

Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt finden wir diese Immobilie mit erstaunlichem Verkaufspotenzial. Die Eingangshalle öffnet sich zu einem großen Raum von über 50 m<sup>2</sup> mit sichtbaren Balken und Zugang zu einer Terrasse mit Brunnen. Neben dieser Terrasse finden wir auch einen sehr praktischen Abstellraum.

Attraktive handbemalte Fliesentreppen führen uns ins Erdgeschoss. Auf dieser Etage finden wir den Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und ein komplettes Badezimmer. Ein Balkon mit Meerblick rundet den Wohnraum ab.

Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock und umfasst 2 Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon mit Meerblick.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein Schlafzimmer und ein sehr helles Zimmer, das als Büro, Spielzimmer oder ein weiteres Wohnzimmer genutzt werden kann. Wir finden auch eine große Terrasse mit Meerblick.

Schließlich finden wir in der obersten Etage eine Waschküche und 2 Terrassen mit herrlichem Blick auf Sitges und das Meer.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit32369](https://lucasfox.de/go/sit32369)

Meerblick, Terrasse, Periodenmerkmale,  
Tageslicht, Aussicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien