

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	3	373m²	612m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4	3	373m²	612m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern, Pool und Meerblick zum Verkauf im ruhigen Viertel Montgavina von Sitges.

Dieses moderne und funktionale Haus liegt in der ruhigen Gegend von Montgavina und bietet Ausblicke auf das Meer und die Berge. Es erstreckt sich über drei Etagen: zwei Hauptetagen plus eine Garage. Es steht auf einem großzügigen Grundstück, das idealen Platz bietet, um das Leben an der Küste zu genießen.

Im Erdgeschoss finden wir eine Garage mit Platz für zwei Autos und einen Außenstellplatz sowie Zugang zum Aufzug, der die oberen Stockwerke verbindet.

Der erste Stock verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zu einem hellen Wohn-Esszimmer von ca. 50 m² führt, mit Zugang zu einer Außenterrasse, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Die Küche ist komplett ausgestattet und renoviert, ebenfalls mit Zugang nach draußen. Darüber hinaus gibt es ein Doppelzimmer, das als Gästezimmer oder für Servicepersonal genutzt werden kann, sowie ein komplettes Badezimmer.

Der zweite Stock bietet drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Es gibt auch zwei komplette Badezimmer: eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Ein kleines Wohn-Esszimmer auf dieser Etage ist ideal für den Sommer oder als Mehrzweckraum und bietet Zugang zum Gartenbereich neben dem Pool.

Das Anwesen ist in gutem Zustand und bezugsfertig. Die südöstliche Ausrichtung maximiert den Tageslichteinfall. Der Keramikboden ist pflegeleicht und die Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium/Climalit sorgen für eine hervorragende Isolierung.

Zu den zahlreichen Extras, die dieses Haus bietet, gehören eine zentrale Klimaanlage, Heizung und ein umfassendes Sicherheitssystem mit Alarmen, darunter Feuer- und Diebstahlalarme. Es verfügt außerdem über Einbauschränke, eine Speisekammer und einen Abstellraum. Der private Garten und Pool sowie ein Grillplatz ermöglichen ein Vergnügen im Freien. Außerdem gibt es ein Solarium und einen Aussichtspunkt mit freiem Meerblick.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/sit32890

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 **3** **373m²** **612m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien