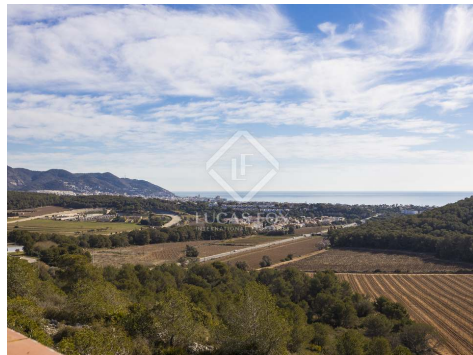


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Hübsches Haus im Landhausstil mit terrassenförmig angelegtem Garten, Berg- und Meerblick, Gästehaus, Pool und nur wenige Gehminuten von internationalen Schulen entfernt.

Dieses charmante Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse mit Nachbarn nur auf einer Seite und einer wunderschönen Aussicht von allen Seiten, sowie in Gehweite von mehreren internationalen Schulen und eine 5-minütige Fahrt von Sitges oder Vilanova entfernt.

Wir betreten das Anwesen von der Straße die Stufen hinauf zur Haustür, die sich auf einen hellen und offenen Flur öffnet. Rechts ein paar Stufen hinunter finden wir ein sehr großes Schlafzimmer (früher 2 und könnten leicht wieder in 2 Schlafzimmer umgewandelt werden). Gegenüber ist ein Badezimmer und ein paar weitere Stufen hinunter finden wir eine Gästetoilette und dann das sehr große Hauptschlafzimmer mit spektakulärer Aussicht und eine Terrasse sowie ein helles, geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Beide Schlafzimmer profitieren von Einbauschränken.

Links von der Eingangshalle, ein paar Stufen hinauf, finden wir das sehr große, schöne Wohn- / Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe und gemütlichem Kamin. Dieses Zimmer öffnet sich auf eine große Terrasse mit Glasschiebetüren, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. An den Wohnbereich schließt sich die moderne, halboffene, voll ausgestattete Küche mit separater Speisekammer an.

Der weitläufige Garten verteilt sich auf verschiedene Ebenen und besteht hauptsächlich aus gepflasterten Terrassen, was ihm ein ausgeprägtes mediterranes Flair verleiht. Der Pool ist ein paar Stufen höher und hier finden wir auch den separaten Anbau, der offiziell als Abstellraum und Badezimmer registriert ist, aber derzeit als Doppelzimmer, Wohnbereich und Badezimmer genutzt wird, ideal für Gäste oder einen Teenager, der etwas Unabhängigkeit wünscht. Oberhalb des Nebengebäudes befindet sich eine weitere Terrasse mit spektakulärem Meerblick in Richtung Sitges.

Dieses entzückende Anwesen würde ein wunderbares Familienhaus abgeben, da 3 internationale Schulen, darunter eine französische Schule und 2 britische Schulen, sowie die Nähe zu Sitges zu Fuß erreichbar sind.



[lucasfox.de/go/sit33024](https://lucasfox.de/go/sit33024)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien