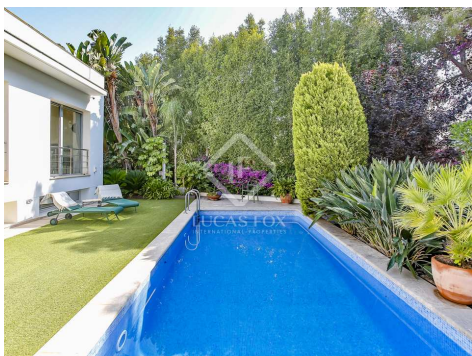


1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Luxusvilla im zeitgenössischen Stil mit Garten, Pool und wunderschönem Meerblick zum Verkauf in Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox präsentiert diese moderne, 354 m<sup>2</sup> große Villa mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern auf einem nach Süden ausgerichteten 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der geschlossenen Wohnanlage Vallpineda in Sitges, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Zentrum und dem Bahnhof von Sitges entfernt. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über eine Reihe von Einrichtungen wie eine internationale Schule, einen Supermarkt und zwei Sportkomplexe mit Tennisplätzen, Schwimmbad und Restaurants.

Dieses moderne Haus mit herrlichem Blick auf das Meer wurde nach Wahl des ehemaligen Architekten mit Materialien höchster Qualität sowie großen privaten Büros auf einer separaten Etage und mit der Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen, gebaut.

Im Außenbereich gibt es eine große, teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den ikonischen Turm der Sitges-Kirche. Die Terrasse verfügt über einen Boden aus Naturstein zur Aufnahme von Regenwasser und eine hervorragende Beleuchtung. Von hier aus können Sie einige Treppen hinuntergehen, die zum Gartenbereich mit Rasen und Pool führen, umgeben von wunderschönen Pflanzen, die absolute Privatsphäre bieten. Darüber hinaus gibt es eine von Vulkansteinen umgebene Außendusche.

Die Villa besteht aus einer attraktiven geschwungenen Steinfassade mit einer großen Vordertür aus Teakholz, die in ein Foyer führt, das durch eine große Schiebetür im japanischen Stil vom 50 m<sup>2</sup> großen Wohn-/Essbereich getrennt ist. Große raumhohe Fenster verlaufen entlang der Fassade und führen auf die Terrasse. Die angrenzende Küche verfügt über einen Essbereich, ist luxuriös ausgestattet und bietet Zugang zur Terrasse.

Im Anschluss an den Flur gibt es ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird. Es gibt auch einen separaten Waschraum.



[lucasfox.de/go/sit33564](https://lucasfox.de/go/sit33564)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der rechten Seite befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu Balkonen mit Blick auf den Pool. Die Badezimmer verfügen über Rauchglasfenster, durch die Sie natürliches Licht genießen können. Darüber hinaus gibt es in der Halle mehrere Oberlichter, die für natürliches Licht sorgen. Eines der drei oben genannten Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer, das über ein Ankleidezimmer mit Schiebetür, ein großes Badezimmer mit Badewanne neben Einwegfenstern und eine separate Dusche verfügt.

Vom Inneren des Hauses oder über einen separaten Eingang im Freien gelangen Sie in das Souterrain. Vom Haus aus finden wir einen Abstellraum und eine große Garage. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine große Fläche von 100 m<sup>2</sup>, die als Büro genutzt wurde, sowie ein Aktenraum und ein separater Besprechungsraum. Dieser Raum verfügt über eine Klimaanlage und viel natürliches Licht sowie ein Badezimmer mit Dusche. Dieser Bereich ist sehr vielseitig, da er unter anderem als Fitnessstudio, Heimkino oder unabhängige Wohnung genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über Eichenparkettböden, raumhohe Fenster und Türen, Wandheizkörper, Deckenventilatoren und Vorinstallation für eine Klimaanlage im Haupthaus.

Ein prächtiges und sehr vielseitiges Einfamilienhaus mit der Möglichkeit, es mit einem Geschäft zu kombinieren oder je nach Bedarf eine unabhängige Unterkunft oder zusätzlichen Raum im Keller anzubieten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien