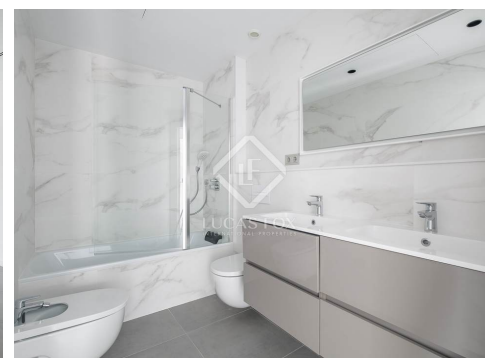
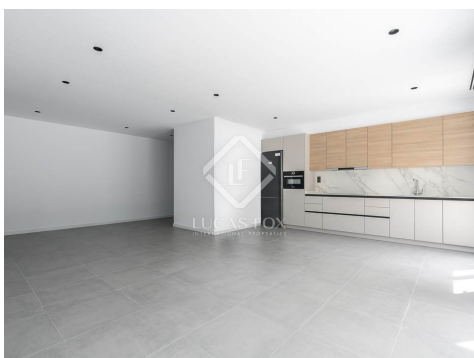


1.065.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 253m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.065.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 253m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **2**                      **130m<sup>2</sup>**                      **253m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Gelegenheit, diese luxuriöse Gartenwohnung im begehrten Vinyet-Viertel zu erwerben. Seine hochwertigen Oberflächen und der große, nach Südwesten ausgerichtete Garten machen dieses Anwesen zu einem Muss.**

In der wunderschönen Gegend von Vinyet und nur wenige Minuten von einigen der besten Strände in Sitges entfernt, finden wir eine hübsche, von Bäumen gesäumte Straße, die zu einer brandneuen Entwicklung mit dieser zum Verkauf stehenden Wohnung im Erdgeschoss führt.

Beim Betreten dieses modernen Luxushauses werden wir sofort vom offenen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und Blick auf den großzügigen 253 m<sup>2</sup> großen Garten begrüßt. In diesem Bereich befindet sich auch ein Gästebad.

Wenn wir durch den Flur zum Schlafbereich gehen, finden wir auf der linken Seite 2 Kinderzimmer mit einem gegenüberliegenden Familienbadezimmer, dieses Badezimmer hat eine Badewanne und eine Dusche. Weiter in der Wohnung finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen Raum, der als Ankleidebereich genutzt werden könnte.

Alle Schlafzimmer verfügen über raumhohe Terrassentüren mit Blick auf den großen Garten. Es gibt eine große, einladende Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und die dank der Westausrichtung des Anwesens in den langen Sommermonaten für Mahlzeiten im Freien oder für einen Aperitif mit Freunden genutzt werden kann, während Sie den Sonnenuntergang beobachten

Unten gibt es eine private Garage für 2 Autos und einen Abstellraum, der privat von der unteren Terrasse oder von der Straße aus zugänglich ist.

Dieses luxuriöse Apartment genießt eine großartige Lage in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände. Es ist ideal für eine Familie, die die Privatsphäre ihres eigenen fabelhaften Gartens und Zugang zu einem Gemeinschaftspool haben möchte.

Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit34322](https://lucasfox.de/go/sit34322)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.065.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 253m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien