

399.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

1	1	55m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**399.000 € Wohnung - Verkauft**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Nach Süden ausgerichtete Designer-Loft-Wohnung mit spektakulärem Meerblick in der beliebten Wohngegend Casas del Mar, in der Nähe von Sitges und Vilanova i La Geltrú, zu verkaufen.**

Diese schöne Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und in eine einzigartige Loft-Wohnung mit hochwertigen Oberflächen umgewandelt.

Es befindet sich in einer der besten Lagen von Casas del Mar, einer beliebten Wohnanlage in Mas d'en Serra. Die ganzjährig von Einheimischen und internationalen Residenten bewohnte Anlage verfügt über einen 600 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken, Gärten und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Beim Betreten des Anwesens über eine private Terrasse finden wir den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Zugang zur vorderen Terrasse. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken. Wenn die Nacht hereinbricht, lässt sich der Wohnbereich leicht in ein Schlafzimmer verwandeln, da er mit einem bequemen Doppelbett ausgestattet ist, das von der Wand heruntergeklappt werden kann und tagsüber vollständig versteckt ist. Eine clevere Lösung, um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen.

Von der nach Süden ausgerichteten Terrasse genießt man einen herrlichen Blick über das Mittelmeer, besonders bei Sonnenuntergang, wenn die Atmosphäre ganz zauberhaft ist.

Dieses Loft-Apartment ist ein einzigartiges Anwesen in der Gegend und eine hervorragende Investition für ein Paar oder einen einzelnen Berufstätigen, um es als Wochenendresidenz, Ferienhaus oder sogar ganzjährig zu bewohnen.



[lucasfox.de/go/sit34327](https://lucasfox.de/go/sit34327)

Meerblick, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**399.000 € Wohnung - Verkauft**

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien