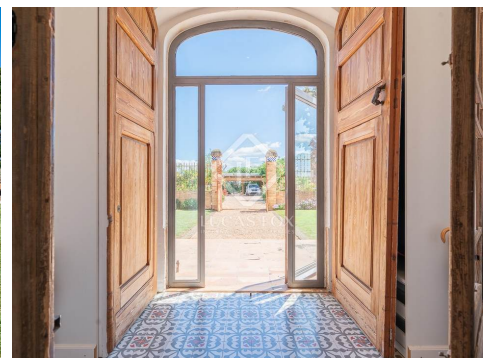


1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7 7 768m² 2.687m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m ²	2.687m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Erstklassiges, kürzlich renoviertes historisches Herrenhaus mit großem Garten und Bodega inmitten der Weinberge von El Penedès

Dieses atemberaubende, beeindruckende Haus befindet sich in einer privilegierten Lage, ist von Weinbergen umgeben und bietet einen wunderschönen, uneingeschränkten Blick auf Montserrat in der Ferne.

Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert und bietet eine geschmackvolle Mischung aus antiken Elementen und modernem Design, darunter große offene Räume auf jeder Etage, tolle 4 Meter hohe Decken und professionelle Elektro- und Sanitärinstallationen. Wir betreten das Anwesen durch den Vorgarten, der uns durch große Holzbogentüren zum Flur führt, der wiederum zu einem riesigen offenen Wohnbereich von 160 m² führt, der eine offene Wohnküche und ein Esszimmer umfasst. Seite und Wohnzimmer und Bibliothek auf der anderen Seite. Der lichtdurchflutete Raum mit hohen Decken ist von großen originalen, aber renovierten Fenstern umgeben, die den Raum in natürliches Licht tauchen.

Die Treppe aus Terrazzostein führt uns in die erste und zweite Etage, wo wir 6 geräumige Schlafzimmer finden, alle mit eigenem Bad. Die sehr große Hauptsuite von 65 m² verfügt über ein eigenes Bad/Nasszelle und ein begehbare Ankleidezimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein großes Büro und ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett. Die zweite Etage ist ein eigenständiger Raum mit eigenem Wohnraum, Kochnische und Suiten mit 4 Schlafzimmern. Die letzte im Turm gebaute Etage ist ein 16 m² großer Ruhebereich, der einen 360-Grad-Blick auf die wunderschöne umliegende Landschaft bietet.

Die Villa verfügt außerdem über ein eigenes Weingut und einen eigenen Keller (Bodega) mit einer aktuellen Produktion von 3.000 Flaschen weißem Cava, rosa Cava und Rotwein, einer Kapazität von bis zu 30.000 Flaschen. Es ist mit allen Maschinen ausgestattet und voll funktionsfähig. Dieses Anwesen bietet den Luxus, von Weinbergen umgeben zu sein, ohne die Verantwortung, sie zu besitzen, und gibt die Freiheit, bei Bedarf die besten Trauben zu beschaffen, wie viele der lokalen Weinproduzenten, die sich auf den Weinbau konzentrieren und jedes Jahr Trauben von verschiedenen Bauern kaufen. Oberhalb dieser Bodega gibt es einen 100 m² großen Unterhaltungsbereich mit Sommerküche, Kamin und Badezimmer. Es gibt auch eine Garage, einen überdachten Parkplatz und einen Parkplatz für mehr als 15 Autos.



lucasfox.de/go/sit35196

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der wunderschöne 2.700 m² große Landschaftsgarten mit Terrassen, Rasen, Rosengarten und einem spektakulären 20 Meter langen Salzwasserpool ist direkt vom Haus und den Nebengebäuden aus zugänglich. Es gibt ein Bewässerungssystem mit Brunnenwasser für den Garten, den Obstgarten, die Olivenbäume und die Gemüsehochbeete.

Dieses atemberaubende Anwesen ist auf jeden Fall einen Besuch wert und eignet sich hervorragend als Landhaus oder Rückzugsort auf dem Land, da es zuvor über eine Touristenlizenz verfügte, die leicht wieder in Kraft gesetzt werden konnte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien