

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

11	7	874m²	3.665m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

11 Schlafzimmer
7 Badezimmer
874m² Gebäudeplan
3.665m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige renovierte Villa aus dem 17. Jahrhundert mit 11 Schlafzimmern zum Verkauf in Los Viñedos mit Touristenlizenz, in der Nähe der Strände von Sitges mit großen Gärten, Swimmingpool und absoluter Privatsphäre.

Es ist uns eine Ehre, dieses einzigartige Anwesen aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf anbieten zu können, das sich in einwandfreiem Zustand mit wunderschönen, gut erhaltenen historischen Merkmalen präsentiert. Es liegt in der begehrten und ruhigen Wohngegend Los Viñedos von Sant Pere de Ribes, nur 5 Autominuten von Sitges und 40 Minuten von Barcelona entfernt.

Das Anwesen bietet ein 780 m² großes Haupthaus und einige Nebengebäude. Es befindet sich auf einem völlig flachen Grundstück von 3.600 m² mit angelegten Gärten und bietet absolute Privatsphäre, einen großen 22 x 7 Meter großen Swimmingpool sowie zahlreiche Terrassen und gemütliche Ecken, um das Anwesen mit einer großen Gruppe von Menschen zu genießen. Insgesamt bieten das Haupthaus und das Cottage 11 Doppelzimmer und 7 Badezimmer.

Wenn wir das Haus im Erdgeschoss betreten, finden wir eine große Sitzecke, ein Wohnzimmer mit Kamin, einen großen Essbereich mit einem weiteren Kamin und eine Küche. Alle mit Zugang zu überdachten Terrassen. Es gibt eine zweite Küche mit einem Grillplatz im Freien. Weiter unten, in diesem Bereich im Erdgeschoss, finden wir das erste Doppelzimmer mit Bad.

Eine Etage höher gelangt man über einen geräumigen Flur mit Zugang zu fünf Doppelzimmern, von denen drei Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und zu zwei weiteren Badezimmern haben.

Hinter dem großen Innen-Essbereich befindet sich ein Seitenflügel mit vier weiteren Doppelzimmern, alle mit Zugang zu einem schönen Innenhofgarten mit überdachten Terrassen.

Es gibt ein komplett separates, charmantes Cottage mit einem Schlafzimmer, einer Sitzecke und einem Badezimmer, das ideal für Gäste ist.

Von der Dachterrasse des Turms genießen Sie einen Panoramablick über Los Viñedos in Richtung Sant Pere de Ribes und Sitges.



lucasfox.de/go/sit35413

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

11	7	874m²	3.665m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Schließlich gibt es einen großen Außenparkplatz für 8 Autos sowie eine Garage und mehrere Lagerräume.

Dieses faszinierende Anwesen ist ein wahrgewordener Traum für eine große Familie und eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz oder privates Ferienhaus. Da es über die erforderliche HUTB-Lizenz verfügt, besteht auch ein hervorragendes Potenzial für die touristische Vermietung.

Nur mit Lucas Fox erhältlich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

11 **7** **874m²** **3.665m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien