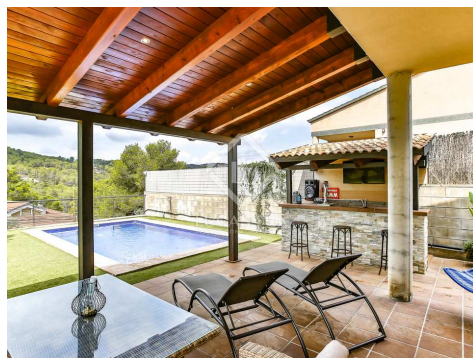


530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>859m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4                      3                      240m<sup>2</sup>                      859m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnetes, geräumiges Einfamilienhaus im Naturpark Garraf, eine 20-minütige Fahrt von der geschäftigen, kosmopolitischen Stadt Sitges entfernt.

Wir betreten den Flur dieses geräumigen Einfamilienhauses in Olivella und finden ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer vor. Von hier aus können wir nach draußen in den Garten gehen und die atemberaubende Aussicht genießen, während wir im Schatten der Pergola sitzen und den einladenden Swimmingpool überblicken. Praktischerweise befindet sich die unabhängige, voll ausgestattete Küche neben dem Wohnraum. Ein Gästebad befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, mit einem Fernsehraum/Büro gleich um die Ecke.

Die große Doppelgarage ist sowohl vom Hausinneren als auch durch den Haupteingang von der Auffahrt zugänglich.

Wenn wir die geschwungene Treppe hinaufsteigen, finden wir 3 Doppelzimmer. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Von diesem Schlafzimmer führt eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die mediterrane Landschaft.

Es gibt zwei doppelte Kinderzimmer, die sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer teilen, ebenfalls mit toller Aussicht, während es gleichzeitig völlig privat zum Sonnenbaden oder Entspannen und Lesen eines Buches bleibt. Es gibt auch ein Familienbadezimmer auf dieser Etage.

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit seiner fantastischen eingebauten Außenbar und dem Swimmingpool ist einfach perfekt für eine Familie, die umzieht und den mediterranen Lebensstil leben möchte, oder tatsächlich als Zweitwohnsitz, wo Sie Urlaub und endlose Stunden im Swimmingpool beim Grillen genießen können und Partys an der Bar das ganze Jahr über.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sit35642](https://lucasfox.de/go/sit35642)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>859m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien