899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

3	3	285m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

3	3	285m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebaute, nach Süden ausgerichtete Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf in der beliebten Wohngegend Mas Alba, in der Nähe von Sitges und verbunden mit dem Naturpark GARRAF

Wir sind stolz darauf, Ihnen diese fantastische Gelegenheit präsentieren zu können, dieses Projekt für ein maßgeschneidertes, modernes Luxushaus zu erwerben, das von einem herausragenden Architekten entworfen wurde. Die Immobilie wird außerhalb des Plans angeboten und kann innerhalb von 12-18 Monaten geliefert werden.

Es liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe des Eingangs von Mas Alba. Das Baugrundstück umfasst 401 m². Hinter dem Haus, neben dem Garten mit Pool, befindet sich eine große Grünfläche, die Privatsphäre und freie Sicht bietet. Das großzügige Haus bietet eine bebaute Gesamtfläche von 210 m² im Erdgeschoss und Obergeschoss, zuzüglich eines Kellers von 75 m².

Die Konzeption des Hauses nutzt die fast nach Süden ausgerichtete Lage, um in den kälteren Monaten so viel Licht wie möglich einzufangen und im Sommer vor der Sonne zu schützen.

Der Grundriss des Hauses ist wie folgt geplant; Beim Betreten des Hauses über den Flur auf der rechten Seite finden wir eine große, moderne Küche von 25 m² mit Kochinsel und Blick auf den Wohnbereich über eine Terrasse mit Grünpflanzen. Der Wohn-Essbereich von 33 m² hat Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool. Schließlich gibt es auf dieser Etage noch eine Gästetoilette.

Über die Treppe betreten wir den Schlafbereich im ersten Stock. Auf der Südseite befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick. Diese Etage bietet auch zwei Doppelzimmer mit Terrasse und ein Familienbadezimmer.

Der Keller bietet eine Garage, die groß genug ist, um zwei Autos zu beherbergen, und bietet Stauraum.

Eine Gelegenheit für ein Paar oder eine Familie, ein maßgeschneidertes Off-Plan-Haus zu kaufen, wobei die Baulizenzen und die Genehmigung bereits vorliegen, um sofort mit dem Bau beginnen zu können.

lucasfox.de/go/sit35984

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

3	3	285m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien