

2.460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

6	4	608m²	1.102m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

6	4	608m²	1.102m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende, kürzlich renovierte, moderne Villa mit hochwertigen Oberflächen und einem großen Garten mit spektakulärem Meer- und Bergblick und nur 15 Gehminuten von der Stadt Sitges und ihren Stränden entfernt.

Wir betreten dieses erstaunliche Anwesen entweder über die Treppe von der Straße oder über den Aufzug, der von der Garage aus zugänglich ist. Die Eingangsebene führt uns zum wunderschönen Swimmingpool mit einem Ruhebereich an einem Ende.

Dann gehen wir noch ein paar Stufen durch den schönen Garten zu einer sehr großen überdachten Veranda, die sich über die gesamte Länge der Fassade erstreckt und einen atemberaubenden Meerblick bietet. Die große hölzerne Eingangstür befindet sich an der Seite des Hauses und führt direkt in das offene Wohnzimmer, das in zwei Hälften mit einer Mittelsäule und einer Glaswand geteilt ist, die auf die überdachte Veranda führt. Vom Wohnzimmer aus gibt es auch einen ausgewiesenen Essbereich. Links vom Eingang befinden sich ein kleines Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer, und am anderen Ende des Wohnbereichs finden wir die spektakuläre moderne Küche mit einer großen Mittelinsel und eingebauten Bosch-Geräten. Es gibt einen kleinen Vorratsbereich mit Kühlschränken und weiteren Schränken sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang nach draußen.

Eine Marmortreppe führt uns in den ersten Stock, wo wir einen weiteren Wohnraum mit einer Glaswand finden, die auf eine riesige Terrasse führt. An einem Ende dieser Etage befindet sich die Master-Suite mit einem wunderschönen Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche und freistehender Badewanne. Am anderen Ende finden wir ein weiteres Doppelzimmer und ein Gemeinschaftsbad mit einem kleineren Doppelzimmer oder Büroraum.

Die letzte Etage beherbergt einen riesigen offenen Raum mit Fenstern auf allen drei Seiten. An jedem Ende befinden sich separate Räume, die als weitere Schlafzimmer genutzt werden könnten, eines davon hat ein eigenes Badezimmer. Diese Etage verfügt außerdem über einen geschlossenen Innenhof und eine kürzlich installierte offene Küche/Bar. Es besteht auch die Möglichkeit, einen hängenden Kamin zu installieren.



lucasfox.de/go/sit37254

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

6	4	608m²	1.102m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses erstaunliche Anwesen verfügt auch über ein sehr beeindruckendes Künstleratelier mit eigenem Eingang und direktem Zugang vom Haus aus. Dies ist ein riesiger, lichtdurchfluteter Raum mit doppelter Deckenhöhe, in dem problemlos ein weiteres Stockwerk hinzugefügt werden könnte. Ein zukünftiger Eigentümer könnte diesen Raum jederzeit in einen zusätzlichen Wohnraum oder einen separaten Arbeitsraum verwandeln. Es gibt endlose Möglichkeiten.

Die derzeitige Garage bietet Platz für 2 Autos und verfügt über eine Ladestation für Elektroautos. Da dieser Raum doppelt so hoch ist, besteht bei Bedarf die Möglichkeit, einen Autolift für 2 weitere Autos einzubauen.

Abgesehen von dem atemberaubenden Haus selbst liegt dieses große Grundstück stolz an einem der höchsten Punkte von Vallpineda und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. Die Rückseite des Grundstücks, wo sich ein attraktiver Kaktusgarten befindet, öffnet sich direkt zu einer natürlichen Parklandschaft, die sich perfekt zum Trainieren oder Spazieren mit den Hunden eignet.

Das gesamte Anwesen wurde kürzlich umfassend renoviert und von einem veralteten Haus in eine schicke, moderne Villa verwandelt. Es wäre ein wunderbares Familienheim, aber aufgrund des hervorragenden Studios auch ein fabelhafter Wohn-/Arbeitsraum.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

6 **4** **608m²** **1.102m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien