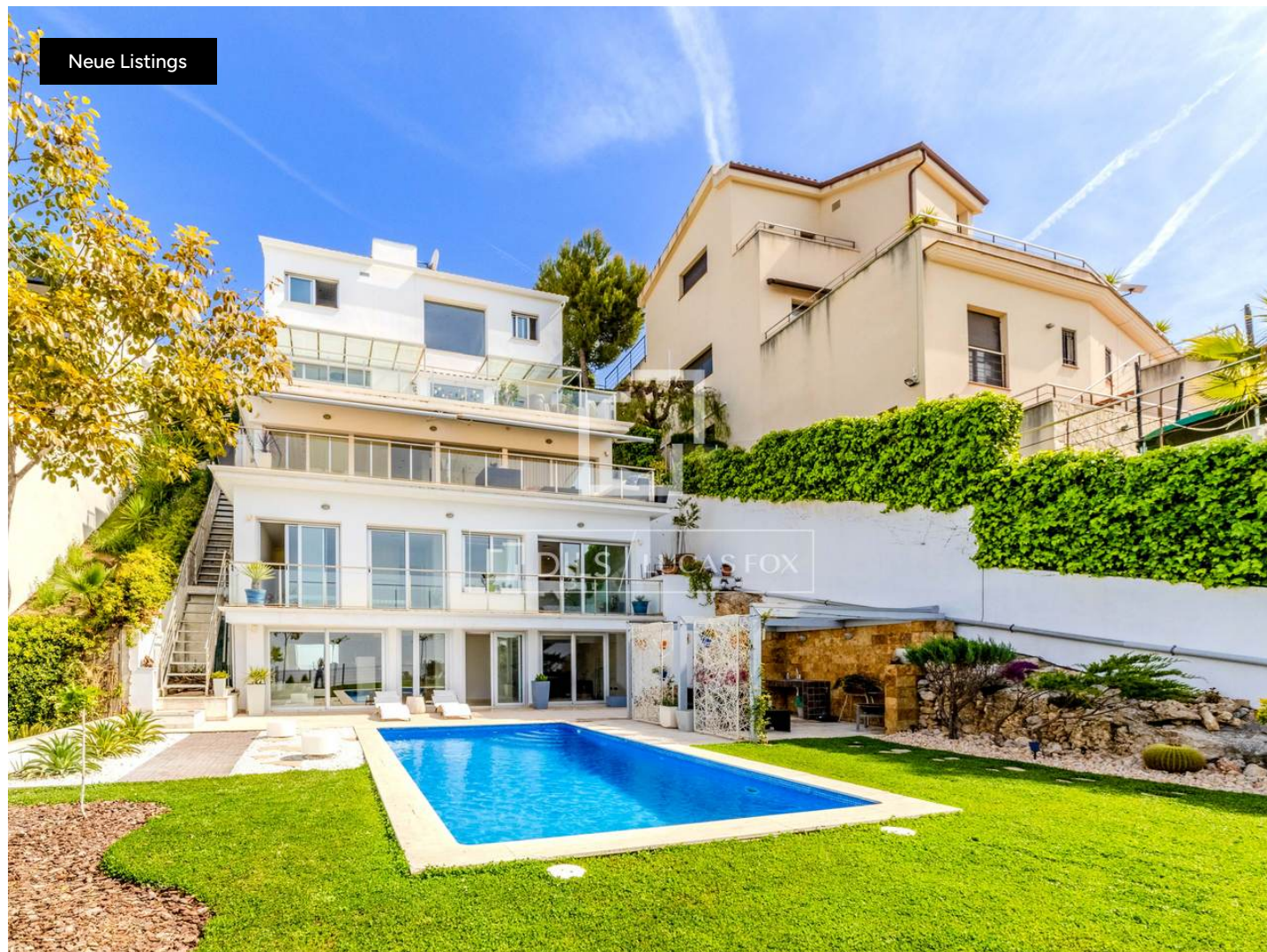


1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 99m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	448m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 99m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Levantina, Barcelona

### Elegante Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool und Meerblick in Quintmar, Sitges, zu verkaufen.

Diese moderne Villa im Wohngebiet von Quintmar besticht durch ihren freien Blick auf das Meer und Sitges. Das Anwesen vereint eine praktische Raumaufteilung, viel Tageslicht und hochwertige Ausstattung, darunter durchgehend Marmorböden.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, die alle durch einen Aufzug miteinander verbunden sind und so den Alltagskomfort erhöhen. Im Eingangsbereich befinden sich ein geräumiger und heller Flur, eine Garage für zwei Autos, ein Hauswirtschaftsraum und ein Einzelzimmer mit Bad, ideal für Personal oder Gäste.

Im Untergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit separater Küche und Wohn-/Esszimmer, die beide direkten Zugang zu einer Terrasse bieten und so eine fließende Verbindung zum Außenbereich schaffen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Auf der nächsten Ebene befindet sich ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken, das zu den Hauptmerkmalen des Hauses zählt, sowie eine Suite mit begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptschlafbereich mit einer geräumigen Suite inklusive begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer sowie zwei weiteren Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Zimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse.

Auf der untersten Ebene befindet sich ein vielseitiger Raum, der für Freizeit und Wohlbefinden konzipiert ist und einen Spa-Bereich, einen Mehrzweckraum (Fitnessraum, Büro oder Kinosaal), ein Badezimmer mit Dusche und direkten Zugang ins Freie umfasst.

Der Außenbereich ist eines der Highlights des Anwesens: Ein gepflegter Garten mit altem Baumbestand sorgt für Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente das ganze Jahr über. Zum Außenbereich gehören außerdem ein Swimmingpool, eine Liegewiese und eine Sommerküche mit eingebautem Grill – ideal, um das Leben im Freien zu genießen.

Eine rundum gelungene Immobilie für alle, die Wert auf Platz, Aussicht und Komfort legen, egal ob als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

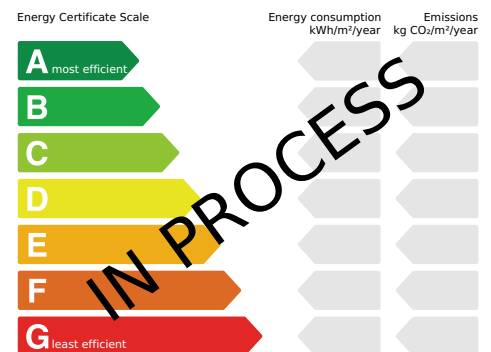
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.de/go/sit37789](https://lucasfox.de/go/sit37789)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtsichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 99m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Levantina, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien