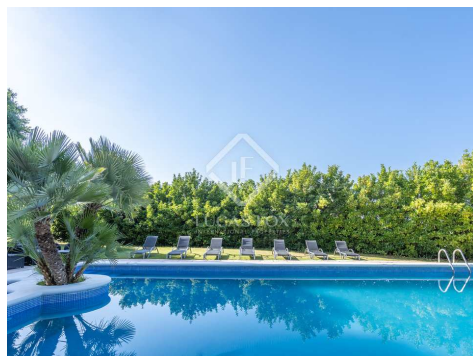


1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

16 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 16 | 12 | 1.061m² | 14.500m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

16 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 16 | 12 | 1.061m² | 14.500m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Traditionelles Bauernhaus mit Touristenlizenz, bestehend aus 3 separaten Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 1.200 Quadratmetern, erbaut auf einem 1,5 Hektar großen Grundstück mit Blick auf die wunderschöne umliegende Landschaft.

Wunderschönes Landgut mit Touristenlizenz und Gesamtkapazität für 30 Gäste, verteilt auf 3 separate traditionelle katalanische Bauernhäuser mit weitläufigen Gärten, einem großen Swimmingpool und einem Tennisplatz.

Das Haupthaus besteht aus 2 Etagen. Das Erdgeschoss ist dem gemeinschaftlichen Wohnen gewidmet und verfügt über eine geräumige Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Zusammenkünfte und Entspannung. Die obere Etage besteht aus 5 großzügigen Doppelzimmern, 1 Einzelzimmer und 3 Badezimmern.

Das zweite Haus besteht aus einem einladenden Weinkeller, einem gemütlichen Wohnzimmer, das sowohl zum Entspannen als auch zum Geschäftlichen geeignet ist, sowie einem Tagungsraum im Agora-Stil. Es gibt 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, um luxuriösen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Küche ist eine harmonische Mischung aus Funktionalität und industrieller Ästhetik und erfüllt die Bedürfnisse des Kochens für Gruppen. Geräte und Arbeitsplatten aus Edelstahl definieren den Raum und sorgen für Langlebigkeit und einfache Wartung.

Das dritte Haus verteilt sich auf drei Etagen und verfügt über 3 lichtdurchflutete Räume, jeweils ausgestattet mit einem eigenen Bad, einem gemütlichen Wohnzimmer und einer offenen Küche.

Die kürzlich renovierten Gebäude haben alle ihren ganz eigenen Charme und ihre eigene Geschichte. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großen Veranstaltungsraum von 180 m².

Es gibt auch ein 180 m² großes Haus mit 2 Schlafzimmern für den Hausmeister oder für zusätzliche Gäste.

Im Außenbereich gibt es wunderschöne Gärten, einen großen Swimmingpool, einen Tennisplatz und mehrere Nebengebäude zur Lagerung.



lucasfox.de/go/sit39241

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, , ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

16 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 16 | 12 | 1.061m² | 14.500m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Dieses wunderschöne Landanwesen in der Nähe von Barcelona, dem Flughafen und der Küste wird derzeit als Rückzugsort mit allen vorhandenen Lizenzen betrieben und wäre daher eine interessante Investition für Käufer, die ein eigenes Unternehmen gründen möchten. Derzeit liegt der Jahresumsatz bei 180.000€

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

16 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 16 | 12 | 1.061m² | 14.500m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien