

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 10 Schlafzimmer haus / villa mit 732m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa mit 732m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

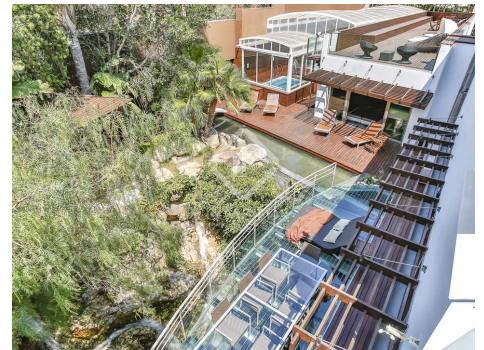
Große Luxusimmobilie zum Verkauf in bester Lage im Golf Terramar, Can Girona in Sitges, mit einer Vielzahl einzigartiger Merkmale.

Selten kommen so außergewöhnliche Immobilien zum Verkauf auf den Markt. Die Grand Villa Acquamarina verfügt über 10 Schlafzimmer und 2.145 m² Wohnfläche sowie 730 m² Terrassen und ist damit eine der größten Luxusimmobilien in Sitges und an der Südküste Barcelonas.

Das Haus befindet sich in der exklusivsten Wohngegend von Sitges, bekannt als Can Girona am Golf Terramar. Es wurde 2006 fertiggestellt und im Stil eines Segelschiffs gestaltet (mit 3 Räumen – Vollsegel, Obermast und Rumpf). Zusammen mit den anderen Bereichen: dem tollen Wasserfall, dem Spa- und Poolbereich und den Golf- und Gartensuiten; Es ist ein wahrgewordener Traum für einen neuen Eigentümer, der ein einzigartiges großes Haus sucht, das alle erdenklichen Funktionen bietet.

Wir betreten das Anwesen über einen großen Flur mit Aufzug und einem zentralen Besprechungs-/Sitzbereich mit spektakulärem Blick auf den Wasserfall. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine große Bibliothek mit Kamin und Blick auf den üppigen grünen mediterranen Garten. Auf dieser Ebene befinden sich auch die große Garage für mehrere Autos sowie die Wäsche-, Service- und Technikbereiche.

Eine Etage höher gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse mit Lounge, die einen spektakulären Blick auf den Golfplatz, Sitges und das Mittelmeer bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Wellnessbereich mit finnischer Sauna, türkischem Dampfbad, Massageraum und Umkleidekabinen. Auf dieser Ebene befindet sich das voll ausgestattete Fitnessstudio mit Zugang zu einer großen Terrasse mit ähnlich spektakulärer Aussicht. Es gibt auch eine Sommerküche und eine zentrale Sitzecke.



lucasfox.de/go/sit40262

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa mit 732m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Ebene 3 bietet die Hauptwohnbereiche der Familie. Es gibt den geräumigen Wohn-Essbereich, der in 3 Zonen unterteilt ist, mit einem Kamin und einer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, Sitges und das Meer. Im weiteren Verlauf entdecken wir eine voll ausgestattete Küche mit Terrasse und Blick auf den japanischen Garten und den Wasserfall. Im weiteren Verlauf entdecken wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse. Daran schließen sich ein zweites Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Zen-Loungezimmer und ein Büroraum an.

Auf dieser Ebene befindet sich auch der 20 Meter lange beheizte Pool, der durch Schließen des Glasdachs für die ganzjährige Nutzung vollständig abgedeckt werden kann, sowie Zugang zum Spa-Whirlpool-Bereich.

Im vierten und letzten Stock finden wir drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Dachterrassen. Darüber hinaus bietet diese Ebene die große Dachterrasse bei Sonnenuntergang, die mit dem darunter liegenden Pool verbunden ist.

Von der Garage gelangen wir zwei Stockwerke tiefer in den Great Waterfall-Bereich mit seinem riesigen Wasserfall, dem Unterhaltungsbereich des Hauses und einem zusätzlichen großen Gästebereich. Der großzügige Gästebereich ist über den Aufzug eine Etage tiefer erreichbar und verfügt über 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit Blick auf den Wasserfall, eine Sitzecke sowie einen Küchen- und Essbereich.

Wenn wir eine weitere Etage tiefer gehen, betreten wir die Unterhaltungsetage mit Disco, Heimkinobereich, Spielzone, Bar und einer Lounge-Außenterrasse, die Teil des Wasserfalls ist.

Schließlich gibt es am Eingang des Grundstücks unterhalb der Auffahrt zwei weitere unabhängige 1-Zimmer-Apartments mit Badezimmern, einer Küche und einem Sitzbereich, die sich zur Unterbringung von Personal oder als zusätzliche Gästeeinrichtungen eignen.

Eine seltene Gelegenheit, ein Traumhaus für eine große Familie zu erwerben, das das ganze Jahr über bewohnt oder als beneidenswertes Sommer-/Wochenendhaus mit hervorragendem Mietpotenzial genutzt werden kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 10 Schlafzimmer haus / villa mit 732m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

10	12	2.051m²	2.489m²	732m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien