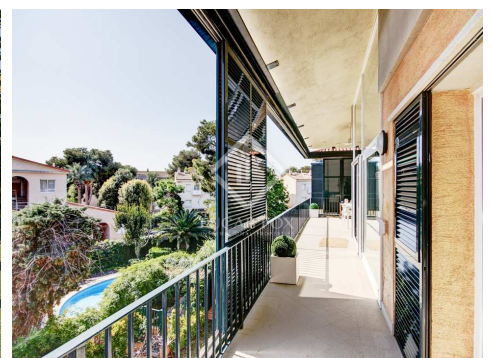


1.295.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **3**                      **135m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3** Schlafzimer  
**3** Badezimmer  
**135m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläres modernes Duplex-Penthouse mit hohen Decken und einem schönen Gemeinschaftsgarten und Pool, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Vinyet, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.**

Diese nach Süden ausgerichtete Maisonette wurde kürzlich komplett mit hochwertigen Materialien und einem modernen Design renoviert.

Wenn wir das Anwesen über den Aufzug oder die Treppe betreten, finden wir ein großes, doppelt hohes Wohn- und Esszimmer vor, das dank raumhoher Fenster und seiner sonnigen Südausrichtung lichtdurchflutet ist und in dem man den ganzen Tag die Sonne genießen oder den Strom abschalten kann Jalousien für mehr Schatten.

Vom Wohnzimmer geht eine große Terrasse ab, die mit Jalousien für Schatten und Privatsphäre, Wasseranschluss und Steckdosen für einen Grill oder andere Geräte ausgestattet ist. Die voll ausgestattete offene Küche befindet sich im hinteren Teil des Wohn-/Esszimmers und verfügt über hochwertige Oberflächen sowie einen eingebauten Wasserfilter. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad befinden sich auf derselben Etage. Beide Zimmer sind geräumig und verfügen über Einbauschränke.

Oben, im Zwischengeschoss, finden wir ein weiteres Doppelbett mit einem Badezimmer, einen Büroraum und eine kleine private Terrasse, um die Aussicht zu genießen und ein Sonnenbad zu nehmen.

Dieses wundervolle Penthouse-Maisonette-Haus verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und zusätzliche Heizungen im gesamten Gebäude, Klimaanlage, überall Moskitonetze, einen ferngesteuerten Concierge, einen Aufzug sowie einen gepflegten Garten und Pool, der in den wärmeren Monaten zur Abkühlung einlädt. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine große private Doppelgarage, ein eingebautes Ladegerät für Elektroautos und einen Abstellraum.

Dieses schöne Anwesen in einem modernen Gebäude mit nur 8 Nachbarn wäre ein hervorragender Haupt- oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen Wohngegend, 5 Gehminuten vom Strand, 10-15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und gut mit Barcelona verbunden Bus, Bahn oder auf der Straße.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.de/go/sit41546](http://lucasfox.de/go/sit41546)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

1.295.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**                      **3**                      **135m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien