

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>473m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5**                      **3**                      **210m<sup>2</sup>**                      **473m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Attraktive, moderne Villa mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf mit Panoramablick auf die Berge von jedem Zimmer, einem großen offenen Wohnbereich, Garten und Pool, nur 10 Autominuten von Sitges entfernt.**

Wir betreten diese schöne, kürzlich erbaute, moderne weiße Villa durch eine große Tür, die uns in den offenen Flur führt. Auf der rechten Seite finden wir ein Badezimmer mit Dusche und ein Doppelzimmer für Gäste. Vor der Halle befindet sich der sehr große, helle und luftige L-förmige Wohnbereich mit offener Küche und einer riesigen Mittelinsel mit Blick auf den Garten und den Pool mit den hübschen Hügeln im Hintergrund. Fenster auf der anderen Seite dieses Raumes sorgen für eine ständige Querlüftung, sodass die installierte Klimaanlage kaum genutzt werden muss.

Die offene Treppe aus schwarzem Schiefer führt uns in die zweite Etage mit zwei Doppelzimmern, einem kleineren Schlafzimmer und einem Familienbadezimmer mit Badewanne und Dusche. Schließlich finden wir das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit atemberaubender Aussicht und einem offenen Badezimmer mit großer Badewanne sowie Dusche und einer kleinen privaten Terrasse.

Der Außenbereich bietet einen großen Pool, einen Grillplatz und einen großen Abstellraum unter dem Haus. Die lange Auffahrt bietet ausreichend Platz zum Parken mehrerer Autos.

Aufgrund der Nähe zu mehreren guten Schulen und allen Annehmlichkeiten, die Canyelles bietet, eignet sich dieses Anwesen hervorragend als Familiendomizil. Alternativ wäre es mit seiner touristischen Lizenz und der hohen Nachfrage nach Ferienhäusern in der Gegend eine sinnvolle Investition mit guter Rendite.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sit41638](https://lucasfox.de/go/sit41638)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Touristenlizenz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5**                    **3**                    **210m<sup>2</sup>**            **473m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien