

1.170.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings  
**Grundstück zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**1.038m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 1.170.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**1.038m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 2 angrenzende Grundstücke mit Meerblick zum Verkauf in einer der attraktivsten Straßen von Vallpineda, Sitges.

Diese Immobilie besteht aus 2 Baugrundstücken. Auf einem (569 m<sup>2</sup>) steht derzeit ein altes Haus, das entweder umgebaut oder abgerissen werden könnte, um einen Neubau zu schaffen. Es gibt einen großen, kürzlich gebauten Swimmingpool und einen herrlichen Meerblick.

An dieses Grundstück schließt sich ein weiteres Grundstück (469 m<sup>2</sup>) mit separatem Eingang von der darunter liegenden Straße an, das entweder zur Gartenerweiterung, zum Bau eines Gästehauses oder als Investition für ein Einfamilienhaus genutzt werden könnte.

Es besteht auch die Möglichkeit, nur das erste Grundstück mit Haus ohne zusätzliches Grundstück zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.



[lucasfox.de/go/sit41687](https://lucasfox.de/go/sit41687)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad,  
Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



## 1.170.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**1.038m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien