

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und Garten zum Verkauf in der beliebten Wohngegend Mas Alba, in der Nähe von Sitges und verbunden mit dem Naturpark Garraf.

Diese moderne Villa, die im Rahmen eines Off-Plan-Angebots angeboten wird, liegt im beliebten Wohngebiet Mas Alba, in der Nähe von Sitges und ist mit dem Naturpark Garraf verbunden. Dies ist eine Gelegenheit, ein brandneues Haus direkt vom Architekten/Bauträger mit Referenzen in der Gegend zu kaufen.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 250 m² und steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 650 m². Ein perfektes Grundstück/Haus-Verhältnis, das es ermöglicht, ein Haus mit allen Innenwohnbereichen auf einer Etage zu schaffen, das direkt mit dem Garten mit Swimmingpool und Außenwohnbereichen verbunden ist. Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss der Haupteingang des Hauses und ein zusätzlicher Schlafbereich.

Nachdem wir das Auto im Erdgeschoss unter dem überdachten Parkplatz abgestellt haben, betreten wir das Haus über den Haupteingang im Flur, der zu zwei Doppelzimmern mit Zugang zum Vorgarten, einem Familienbadezimmer und einem Büroraum führt.

Wenn wir über die Treppe eine Etage nach oben gehen, gelangen wir in den Hauptwohnbereich, der mit dem höher gelegenen Teil des Grundstücks mit dem Hintergarten, der Terrasse und dem Swimmingpool verbunden ist.

Wir gelangen in den 62 m² großen Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer Terrasse und dem Garten mit Swimmingpool. Auf dieser Etage befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Weiter gibt es ein zweites kleineres Schlafzimmer, das auf Wunsch des Käufers erweitert werden könnte. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse an der Vorderseite des Hauses. Auf dieser Ebene gibt es auch ein zweites Badezimmer.

Wie bei einem Neubau erwartet, wird das Haus mit modernen Installationen wie Sonnenkollektoren und einem aérothermischen System zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Haus nachträglich mit einem Aufzug zu versehen, wenn der Käufer dies wünscht.



lucasfox.de/go/sit41988

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine ideale Gelegenheit, eine brandneue Villa zu kaufen, die Sie das ganze Jahr über genießen oder als Ferienhaus nutzen können.

Professionelle Renderings und ein Video werden in Kürze erwartet; Grundrisse sind auf Anfrage erhältlich.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien