

1.495.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.495.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches 9-Schlafzimmer-Landhaus zum Verkauf in bezugsfertigem Zustand, mit spektakulärem Bergblick, 2 privaten Swimmingpools, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen in der Gegend von Penedés.**

Dieses atemberaubende Landanwesen, zentral im berühmten Weingebiet Penedés gelegen, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen, präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, so dass die zukünftigen Eigentümer sofort einziehen können. Die geschmackvollen Renovierungen im Laufe der Jahre wurden mit viel Liebe zum Detail durchgeführt und weisen attraktive Originalelemente auf, da das Haus gegen Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde.

Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre auf dem großen Grundstück von etwa dreizehn Hektar mit mehreren Gärten, Olivenhainen, Terrassen mit verschiedenen Obstbaumarten und Wäldern. Auf dem Grundstück befindet sich ein 700 m<sup>2</sup> großes Landhaus, das derzeit in ein Haupthaus und ein zweites Gästehaus aufgeteilt ist. Beide Unterkünfte verfügen über einen separaten Eingang, private Gärten und beide über einen privaten Swimmingpool.

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss einen großen Wohn-Essbereich mit Kamin, eine zentrale Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche, ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbad. Weiter gibt es eine Bodega. Die erste Etage, die als Nachtbereich dient, bietet drei weitere Doppelschlafzimmer, von denen zwei über ein Badezimmer verfügen, und es gibt ein weiteres Familienbadezimmer, einen zentralen Raum und einen Stauraum/Kleiderbereich. Schließlich bietet dieses Haus im zweiten Stock einen großen offenen Raum, der derzeit als fünftes Schlafzimmer genutzt wird. Das Haupthaus bietet einen privaten, kompakten Garten mit einem Swimmingpool und einem überdachten Grillplatz, der sich ideal zum ganzjährigen Wohnen und Essen im Freien eignet. Vom Pool und Garten aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf die Berge mit Blick auf die Weinberge und einen atemberaubenden Sonnenuntergang.

Das angrenzende Gästehaus, das auf Wunsch der neuen Eigentümer wieder mit dem Haupthaus verbunden werden könnte, ist komplett renoviert und bietet auf drei Ebenen insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich im Erdgeschoss ist mit einer überdachten Außenterrasse mit Grillplatz verbunden, die über mehrere Ebenen Zugang zum Garten mit einem weiteren privaten Swimmingpool bietet.



[lucasfox.de/go/sit41997](https://lucasfox.de/go/sit41997)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Panoramablick, Kamin, Innenliegend,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Aussicht,  
Außenliegend,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.495.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Panoramablick auf die Berge und die Möglichkeit, direkt in die grüne Umgebung zu gelangen, machen diese Immobilie zu einem wahr gewordenen Traum für Naturliebhaber. Eine Gelegenheit, auf dem Land zu leben, mit kleinen Dörfern in der Nähe und in der Nähe von Vilafranca del Penedes für den täglichen Einkauf.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



1.495.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien