

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **112m²** **51m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **112m²** **51m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Haus mit herrlichem direkten Blick auf das Meer und den Yachthafen von Sitges mit Terrassen zum Genießen im Urlaub oder als Hauptwohnsitz zum Verkauf in ausgezeichneter Lage, nahe den Stränden.

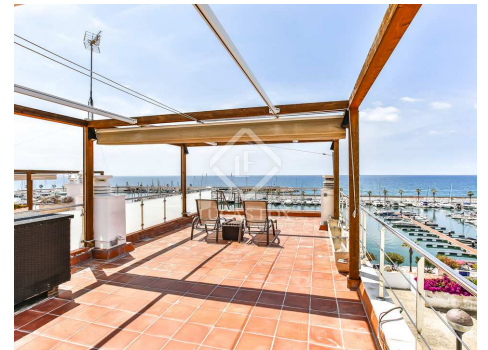
Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle Haus mit Terrassen und beeindruckendem Blick auf das Meer und den Yachthafen von Sitges.

Von der Straße aus gehen wir einige Treppen hinunter, um zu einer ersten Terrasse zur privaten Nutzung zu gelangen, die sich ideal zum Abstellen der Fahrräder nach einem Spaziergang durch die Stadt oder durch den nahegelegenen Naturpark Garraf eignet.

Wir betreten dieses helle und gemütliche Eckreihenhaus durch einen kleinen Flur, der zur voll ausgestatteten Küche und zum Wohn-Esszimmer mit Kamin führt. Der gemütliche Speisesaal verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, das den gesamten Raum erhellt und uns einen privilegierten direkten Blick auf das Mittelmeer und den Yachthafen von Sitges bietet. Darüber hinaus führen die Fenster auf eine schöne Holzterrasse in Südlage, auf der Sie bei Sonnenuntergang einen Morgenkaffee oder einen Drink mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt genießen können.

Über eine Treppe gelangen wir auf die über 50 m² große obere Terrasse mit Solarium, einer hölzernen Pergola und einem Wasserauslass zur Bewässerung Ihrer Pflanzen. Sie können diesen großen Raum nach Ihren Wünschen gestalten, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen.

Nun gehen wir in die untere Etage des Hauses hinunter, um den Nachtbereich zu erreichen, der über drei Doppelzimmer und einen Mehrzweckraum verfügt, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann: Sportraum, Fitnessraum, Spielzimmer oder Kinoraum. Die drei Schlafzimmer sind Doppelzimmer und verfügen über Einbauschränke.



lucasfox.de/go/sit42137

Meerblick, Terrasse, Tageslicht,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3	2	112m²	51m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Hauptaußenbereich ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über ein komplettes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Die anderen beiden blicken auf eine überdachte Veranda, die derzeit als Loftbereich genutzt wird, aber je nach Geschmack und Bedarf umgestaltet werden kann, beispielsweise als Büro mit einem Innergarten mit exotischen Pflanzen.

Dieses Haus bietet Ihnen einen angenehmen Raum zum Leben und genießen Sie jeden Tag gemeinsam mit Freunden und der Familie die Aussicht auf das Mittelmeer sowie die Sonnenauf- und -untergänge.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf 3 Schlafzimmer haus / villa mit 51m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **112m²** **51m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien